

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 22.04.2009 № 12Д «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Одинского муниципального образования (сельского поселения)» (в редакции решений Думы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 08.12.2010 № 45Д; от 13.09.2012 № 37Д)

Место и время проведения публичных слушаний:

30 июня 2014 года в 17.00 час. в здании администрации Одинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Ангарский р-он, с.Одинск, ул.Победы, д.7.

Участники публичных слушаний:

Широнова Е.П. - Заместитель главы администрации Одинского муниципального образования Председательствующий публичных слушаний

Е.П.Культикова - начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования главный архитектор

Роднина И.Ю. - главный специалист отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования, осуществляющая ведение протокола публичных слушаний.

Граждане, принявшие участие в публичных слушаниях, зарегистрированы в списке участников публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу (опубликованию не подлежит).

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования в части: изменения границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:000000:2613, 38:26:020510:228, 38:26:020510:229, 38:26:020510:230, 38:26:020510:231, 38:26:020510:232, 38:26:020510:233, 38:26:020510:234, 38:26:020510:235, 38:26:020510:236; земельного участка с кадастровым номером 38:26:020503:104 и смежного с ним юго-западнее земельного участка; земельных участков, смежных с участком с кадастровым номером 38:26:020510:45; в целях размещения объекта электроснабжения ВЛ 10 кВ ПС «Пионерская - Тальяны» с ответвлениями на д.Ивановка и д.Ходорей»; приведения в соответствие с утвержденными градостроительными регламентами и уточнения условных обозначений на картах градостроительного зонирования утвержденных

Правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования, с.Одинск, д.Чебогоры, з.Ивановка, д.Якимовка.

Основания для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 25.04.2014. №25 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования».

Постановление администрации Одинского муниципального образования от 30.04.2014 №31 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление с докладом о проекте изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования, начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования главного архитектора Е.Н.Культиковой.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования - главный архитектор Е.Н.Культикова доложила о поступивших в адрес главы Одинского муниципального образования следующих заявлениях с предложениями от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ следующих территориальных зон:

1. По заявлению Директора филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» М.В.Старцева вх.№165 от 06.03.2014 в связи со строительством в рамках социального партнерства с правительством Иркутской области объекта ВЛ-10 кВ ЛС «Пионерская-Тальяны» с ответвлением на д.Ивановка и д.Ходорей изменить границу территориальной зоны объектов инженерной инфраструктуры/ ИТЗ с одновременным изменением границ следующих территориальных зон:

1.1. зоны объектов автомобильного транспорта/ ИТ2;

1.2. зоны сельскохозяйственных угодий / Сх1;

2. По заявлению Томских С.С. вх.№8/1 от 27.02.2014 о включении в территориальную рекреационную зону земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2613 с разрешенным использованием для строительства туристической базы изменить границу территориальной зоны

ландшафтно - рекреационных территорий /Р1 в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2613;

3. По заявлению Степаненко А.С. №8/2 от 27.02.2014 об уточнении границ функциональной рекреационной зоны и включении в территориальную рекреационную зону земельных участков, смежных с участком с кадастровым номером 38:26:020510:45 изменить границу территориальной зоны ландшафтно - рекреационных территорий /Р1 в отношении участков, смежных с земельным участком с кадастровым номером 38:26:020510:45

4. По заявлениям Коршенбойм Д.И. и Акиваева А.А. вх.№8 от 27.02.2014 изменить границу территориальной зоны для ведения садоводства, дачного хозяйства/ Сх3 в связи с включением в нее земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:020510:228, 38:26:020510:229, 38:26:020510:230, 38:26:020510:231, 38:26:020510:232, 38:26:020510:233, 38:26:020510:234, 38:26:020510:235, 38:26:020510:236 с одновременным изменением границ территориальной зоны ландшафтно - рекреационных территорий /Р1.

5. В соответствии с Генеральным планом Одинского муниципального образования изменить границу территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного (подсобного) хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения / Сх2 в связи с включением в нее земельного участка с кадастровым номером 38:26:020503:104 и смежного с ним юго- западное земельного участка.

Кроме того, необходимо привести в соответствие с утвержденными градостроительными регламентами и уточнить условные обозначения на картах градостроительного зонирования утвержденных Правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования, с.Одинск, д.Чебогоры, з.Ивановка, з.Якимовка.

Основанием к внесению изменений в Правила землепользования и застройки является поступившие предложения об изменении границ территориальных зон в Правилах землепользования и застройки Одинского муниципального образования; приведение в соответствие Правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования Генеральному плану Одинского муниципального образования

Поступившие предложения о пересмотре границ территориальных зон рекреационного и сельскохозяйственного назначения позволят наиболее эффективно использовать конкретные земельные участки и объекты капитального строительства исходя из сложившейся ситуации. Поступившее предложение о пересмотре границ территориальной зоны объектов инженерной инфраструктуры позволит возвести объект «ВЛ-10 кВ ЛС «Пионерская-Тальяны» с ответвлением на д.Ивановка и д.Ходорей, что в свою очередь позволит улучшить электроснабжение Одинского муниципального образования.

Вышеназванные вопросы возможно урегулировать в Правилах землепользования и застройки с внесением изменений в графическую часть карт градостроительного зонирования с.Одинск, д.Чебогоры, д.Якимовка, з.Ивановка правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования, утвержденных решением Думы Одинского муниципального образования (сельское поселение) от 22.04.2009 №12Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Одинского муниципального образования (сельского поселения)» (в ред. Решений Думы Одинского МО (сельского поселения) от 08.12.2010 N 45Д, от 13.09.2012 №37Д), которые были представлены в демонстрационных материалах на обозрение во время проведения публичных слушаний.

Возражений, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило. Участники публичных слушаний, рассмотрев представленный проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования единогласно проголосовали за утверждение проекта.

По результатам публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке Одинского муниципального образования было рекомендовано обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представить указанный проект главе Одинского муниципального образования для принятия решения о направлении указанного проекта в Думу Одинского муниципального образования или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Протокол публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Одинского муниципального образования (сельского поселения) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»..

Председательствующий публичных слушаний  Е.П. Широнова

Протокол вела

 И.Ю. Роднина