

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке

Одинского муниципального образования

о результатах публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 22.04.2009 № 12Д «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Одинского муниципального образования (сельского поселения)» (в редакции решений Думы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 08.12.2010 № 45Д; от 13.09.2012 № 37Д)

с.Одинск

30.06.2014

Предмет публичных слушаний: обсуждение вопроса по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования в части: изменения границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:000000:2613, 38:26:020510:228, 38:26:020510:229, 38:26:020510:230, 38:26:020510:231, 38:26:020510:232, 38:26:020510:233, 38:26:020510:234, 38:26:020510:235, 38:26:020510:236; земельного участка с кадастровым номером 38:26:020503:104 и смежного с ним юго-западнее земельного участка; земельных участков, смежных с участком с кадастровым номером 38:26:020510:45; в целях размещения объекта электроснабжения ВЛ 10 кВ ПС «Пионерская - Тальяны» с ответвлениями на д.Ивановка и д.Ходорей»; приведения в соответствие с утвержденными градостроительными регламентами и уточнения условных обозначений на картах градостроительного зонирования утвержденных Правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования, с.Одинск, д.Чебогоры, з.Ивановка, з.Якимовка.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация Одинского муниципального образования.

Организатор публичных слушаний: администрация Одинского муниципального образования, Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования.

Дата, время и место проведения итогового заседания публичных слушаний: 30 июня 2014 года в 17.00 час. в здании администрации Одинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Ангарский р-он, с.Одинск, ул.Победы, д.7

Публичные слушания по обсуждению вопроса проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Одинского муниципального образования, Положения о публичных слушаниях в Одинском муниципальном образовании сельском поселении,

утвержденного решением Думы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 14.11.2006 №46Д, и в целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решение о подготовке предложений и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования утверждено постановлением администрации Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 25.04.2014. №25 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования».

Постановлением администрации Одинского муниципального образования от 30.04.2014г. № 31 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования» были назначены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования. Данное постановление опубликовано в газете «Муниципальном вестнике» и размещено на официальном сайте администрации Одинского муниципального образования (сельского поселения) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В здании администрации Одинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Ангарский р-он, с.Одинск, ул.Победы, д.7 была организована выставка демонстрационных материалов проекта изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования.

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрировано 15 участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях с докладом о проекте изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования, выступил начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования главный архитектор Е.Н.Культикова.

Участниками публичных слушаний были заданы вопросы, на которые были даны исчерпывающие ответы начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования главным архитектором Е.Н.Культиковой.

Участники публичных слушаний, рассмотрев представленный проект изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования единогласно проголосовали за утверждение проекта.

Организатором публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний.

На основании проведенных публичных слушаний администрация Одинского муниципального образования, Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования рекомендуют внести изменения в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 22.04.2009 № 12Д «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Одинского муниципального образования (сельского поселения)» (в редакции решений Думы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 08.12.2010 № 45Д; от 13.09.2012 № 37Д), в части изменения границ следующих территориальных зон:

1. в связи со строительством в рамках социального партнерства с правительством Иркутской области объекта «ВЛ-10 кВ ПС «Пионерская-Тальяны» с ответвлением на д.Ивановка и д.Ходорей:

1.1. зоны объектов инженерной инфраструктуры/ ИТЗ;

1.2. зоны объектов автомобильного транспорта/ ИТ2;

1.3. зоны сельскохозяйственных угодий / Сх1;.

2. в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2613 с разрешенным использованием для строительства туристической базы изменить границу территориальной зоны ландшафтно-рекреационных территорий /Р1 в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:2613;

3. в отношении земельных участков, смежных с участком с кадастровым номером 38:26:020510:45, изменить границу территориальной зоны ландшафтно-рекреационных территорий /Р1;

4. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:26:020510:228, 38:26:020510:229, 38:26:020510:230, 38:26:020510:231, 38:26:020510:232, 38:26:020510:233, 38:26:020510:234, 38:26:020510:235, 38:26:020510:236:

4.1. зоны ландшафтно-рекреационных территорий /Р1;

4.2. зоны для ведения садоводства, дачного хозяйства/ Сх3.

5. в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:26:020503:104 и смежного с ним юго-западнее земельного участка изменить границу территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного (подсобного) хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения / Сх2.

Кроме того, администрация Одинского муниципального образования, Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования рекомендуют внести изменения в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 22.04.2009 № 12Д (в редакции решений Думы

Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 08.12.2010 № 45Д; от 13.09.2012 № 37Д) в части приведения в соответствие с утвержденными градостроительными регламентами и уточнения условных обозначений на картах градостроительного зонирования утвержденных Правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования, с.Одинск, д.Чебогоры, з.Ивановка, з.Якимовка.

Основанием к внесению изменений в Правила землепользования и застройки является поступившие предложения об изменении границ территориальных зон в Правилах землепользования и застройки Одинского муниципального образования; приведение в соответствие Правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования Генеральному плану Одинского муниципального образования, что соответствует нормам Градостроительного кодекса РФ.

Поступившие предложения о пересмотре границ территориальных зон рекреационного и сельскохозяйственного назначения позволят наиболее эффективно использовать конкретные земельные участки и объекты капитального строительства исходя из сложившейся ситуации. Поступившее предложение о пересмотре границ территориальной зоны объектов инженерной инфраструктуры позволит возвести объект «ВЛ-10 кВ ЛС «Пионерская-Тальяны» с ответвлением на д.Ивановка и д.Ходорей, что в свою очередь позволит улучшить электроснабжение Одинского муниципального образования.

Протокол публичных слушаний от 30.06.2014, настоящее заключение и проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования в рамках обеспечения внесения изменений в Правила землепользования и застройки направить главе Одинского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования в Думу Одинского муниципального образования или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования утверждаются представительным органом местного самоуправления - Думой Одинского муниципального образования и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте администрации Одинского муниципального образования (сельского поселения) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий публичных слушаний

 Е.И.Широнова




Одинского муниципального образования (сельского поселения) от 08.12.2010 № 45Д; от 13.09.2012 № 37Д) в части приведения в соответствие с утвержденными градостроительными регламентами и уточнения условных обозначений на картах градостроительного зонирования утвержденных Правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования, с.Одинск, д.Чебогоры, з.Ивановка, з.Якимовка.

Основанием к внесению изменений в Правила землепользования и застройки является поступившие предложения об изменении границ территориальных зон в Правилах землепользования и застройки Одинского муниципального образования; приведение в соответствие Правил землепользования и застройки Одинского муниципального образования Генеральному плану Одинского муниципального образования, что соответствует нормам Градостроительного кодекса РФ.


Поступившие предложения о пересмотре границ территориальных зон рекреационного и сельскохозяйственного назначения позволят наиболее эффективно использовать конкретные земельные участки и объекты капитального строительства исходя из сложившейся ситуации. Поступившее предложение о пересмотре границ территориальной зоны объектов инженерной инфраструктуры позволит возвести объект «ВЛ-10 кВ ЛС «Пионерская-Тальяны» с ответвлением на д.Ивановка и д.Ходорей, что в свою очередь позволит улучшить электроснабжение Одинского муниципального образования.

Протокол публичных слушаний от 30.06.2014, настоящее заключение и проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования в рамках обеспечения внесения изменений в Правила землепользования и застройки направить главе Одинского муниципального образования для принятия решения о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования в Думу Одинского муниципального образования или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Одинского муниципального образования утверждаются представительным органом местного самоуправления Думой Одинского муниципального образования и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте администрации Одинского муниципального образования (сельского поселения) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Председательствующий публичных слушаний  Е.Н.Широнова

Заместитель председателя комиссии

 Е.Н. Кульتيкова