

# **ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию изменений.**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.....</b>	<b>2</b>
<b>СТРУКТУРА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</b>	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 2. УТОЧНЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ИЗМЕНЕНИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....</b>	<b>4</b>
3.1. Изменения в развитии экономической базы.....	4
3.2. Изменения в развитии жилищного строительства .....	5
3.3. Изменения в развитии в области образования.....	5
3.4. Изменения в развитии инженерной инфраструктуры	5
3.5. Изменения в развитии транспортной инфраструктуры.....	5
<b>РАЗДЕЛ 4. ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>5</b>

## **СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Изменения в Генеральный план Ангарского городского округа подготовлены ООО НВЦ «Интеграционные технологии», а также в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления согласно пункта 1 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ с участием следующих специалистов Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа:

И.о. начальника Управления	Е.В. Кузнецова
Начальник отдела территориального планирования	В.В. Зубарь
Заместитель начальника отдела территориального планирования	Е.А. Лапко

## Структура изменений в Генеральный план

<b>ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>		
1.Текстовые материалы		
1.1	Книга 1. Изменения в Положение о территориальном планировании (пояснительная записка)	
2. Графические материалы (с изменениями)		
2.1	Карта и фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения Ангарского городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных областях в связи с решением вопросов местного значения Ангарского городского округа	М 1:100000 М 1:25000
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ангарского городского округа в области автомобильных дорог местного значения и электроснабжения	М 1:100000 М 1:25000
2.3	Карта и фрагменты карты функциональных зон Ангарского городского округа	М 1:100000 М 1:25000
2.4	Карта границ населенных пунктов	М 1:100000
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ</b>		
1.Текстовые материалы		
1.1	Книга 2. Материалы по обоснованию изменений	
2. Графические материалы (с изменениями)		
2.1	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:100000

## **Раздел 1. Цели и задачи изменений в генеральный план Ангарского городского округа Иркутской области**

Изменения в генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 №159-14/01рД (в редакции решений Думы от 23.11.2016 №248-25/01рД, №383-49/01рД от 25.04.2018, №546-75/01рД от 27.11.2019) вносятся в целях определения назначения отдельных территорий Ангарского городского округа в соответствии с Техническим заданием, а также с учетом предложений и замечаний жителей Ангарского городского округа, постоянно проживающих на территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территорий и создания экономической базы за счет: развития жилой застройки в г. Ангарске, в квартале 47; строительства общеобразовательной школы на 1500 мест в п. Меget; развития инженерной инфраструктуры - строительства ЛЭП 35кВ «КВЛ 35 кВ Цемзавод – «Китой»; развития транспортной инфраструктуры - в квартале 33, в районе станции Суховская,; развития зон сельскохозяйственного использования в п. Меget за территорией СНТ «Геолог-2»;

Кроме того, корректируются функциональные зоны:

- для существующей жилой застройки в микрорайоне Северный по ул. Ангарская, ул. Менделеева, в микрорайоне Старо-Байкальск по ул. Урицкого в г. Ангарске, в с. Одинск по ул. Рассвета, ул. Ленина;
- общественно-деловая зона в квартале 215, д. 35 г. Ангарска;
- зона сельскохозяйственного использования в квартале 6 г. Ангарска;
- зона транспортной инфраструктуры смежно с земельным участком ГСК «Мечта» в г. Ангарске.

Уточняется местоположение объекта регионального значения - межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов.

## **Раздел 2. Уточнения по использованию территории Ангарского городского округа**

### *2.1. Изменения в сведениях об ограничениях по использованию территории Ангарского городского округа*

В связи с актуализацией информации по границам некоторых зон ограничений уточнены данные в подразделе 5.2. Ограничения по использованию территории Ангарского городского округа Раздела 5. Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды материалов по обоснованию генерального плана АГО следующим образом:

В генеральном плане учтены иные ограничения по использованию территорий округа:

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск (согласно сведениям Министерства транспорта Российской Федерации).

## **Раздел 3. Обоснование выбранного варианта изменений размещения объектов местного значения Ангарского городского округа.**

### *3.1. Изменения в развитии экономической базы Ангарского городского округа.*

Дополнительно к перечисленным в подразделе 6.2 раздела 6. Обоснование выбранного варианта изменений размещения объектов местного значения Ангарского городского округа материалов по обоснованию генерального плана мероприятиям для обеспечения устойчивого развития территорий и создания экономической базы планируется дополнительные мероприятия за счет развития сельскохозяйственной деятельности:

- в п. Меget за территорией СНТ «Геолог-2» на земельном участке с кадастровым номером 38:26:010112:74 на площади 3,6 га;
- в квартале 6, по ул. Тургенева, участок 65 г. Ангарска на земельном участке с

кадастровым номером 38:26:040901:6339 и смежную с ним территорию на площади 0,4 га;

### *3.2. Изменения в развитии жилищного строительства.*

В связи с предложениями заинтересованных лиц предусматривается корректировка функциональных зон существующей жилой застройки, в том числе:

- в с. Одинск по улицам Рассвета, на площади 0,02 га, Ленина на площади 0,05га,
- в г.Ангарске

в микрорайоне Северный по улицам Ангарская на площади 0,01 га, Менделеева на площади 0,006 га,

в микрорайоне Старо-Байкальск по ул.Урицкого на площади 0,002га,

в квартале 47, дом 27 на площади 0,10 га.

### *3.3. Изменения в развитии иных территорий*

- уточняется общественно-деловая зона в квартале 215, д. 35 г. Ангарска на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040302:993 площадью 0,001га.

### *3.3. Изменения в развитии в области образования*

Дополнительно к перечисленным в подразделе 6.4.2 раздела 6 Обоснование выбранного варианта изменений размещения объектов местного значения Ангарского городского округа материалов по обоснованию генерального плана дополнить: Планируется строительство общеобразовательной школы на 1500 мест в поселке Меget.

### *3.4. Изменения в развитии инженерной инфраструктуры*

В связи с предложениями заинтересованных лиц вносятся изменения по развитию инженерной инфраструктуры в Ангарском городском округе, содержащиеся в пункте 6.6.1. Развитие в области электроснабжения и связи подраздела 6.6. Развитие инженерной инфраструктуры раздела 6. Обоснование выбранного варианта изменений размещения объектов местного значения Ангарского городского округа материалов по обоснованию генерального плана:

- Мероприятия, необходимые для обеспечения надежного электроснабжения потребителей города Ангарска, дополнить следующими мероприятиями:

- строительство ЛЭП 35кВ «КВЛ 35 кВ Цемзавод – «Китой».

### *3.5. Изменения в области развития транспортной инфраструктуры*

В связи с предложениями заинтересованных лиц предусматривается развитие зон транспортной инфраструктуры

- в районе станции Суховская в городе Ангарске на площади 8,98 га,

- в 33 квартале города Ангарска на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040101:4826 площадью 0,10 га,

- смежно с земельным участком ГСК «Мечта» в г. Ангарске на площади 0.22 га.

## **Раздел 4. Изменения основных технико-экономических показателей генерального плана АГО**

В связи с предложениями заинтересованных лиц изменяются показатели, содержащиеся в разделе 12. Основные технико-экономические показатели проекта материалов по обоснованию генерального плана АГО, следующим образом:

- некоторые показатели таблицы. Проектное использование территории в границах Ангарского городского округа на расчетный срок

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
1	2	3	4
I ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	8834,75	7,66	110,46
II ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	568,74	0,5	36,47
III ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7417,67	6.2	
IV ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	4373,34	3.79	

V ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	17440,48	15,2	
VI ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	63004,35	54,9	
VII ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13192,44	11,56	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ АНГАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (С УЧЕТОМ ИНЫХ ЗЕМЕЛЬ)	114872,49	100	146,94