



Условные обозначения

- Граница участка;
- Граница допустимого размещения хозяйственных построек;
- Граница допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- Проектируемый индивидуальный жилой дом;
- Газон;
- Тротуар;
- Отмостка;
- Гравийно-песчаное покрытие проектируемой площадки и заезда;
- Канализация хоз. бытовая

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего		
1	Индивидуальный жилой дом	1	1			84,0			410,0	410,0

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Устройство отмостки здания		35,0	
2	Устройство тротуара		24,0	
3	Устройство гравийно-песчаного покрытия		47,4	

Технико-экономические показатели

	Наименование	Един. изм.	Кол.	Един. изм.	Кол.	Прим.
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	1874	%	100	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	84,0	%	5	
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1683,6	%	90	
4	Площадь тротуаров и площадок	м <sup>2</sup>	106,4	%	6	

Примечание:

- Обосновывающий материал выполнен на основании ранее выполненного проекта- Схема ПЗУ, инженерно-конструктивное бюро ООО "Альеско", шифр 003-02/17-АР, Иркутск, 2017 г., а также на основании технического плана здания выполненный ОГУП "ОЦТИ- Областное БТИ" г. Ангарска.
- Данный участок располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Кадастровый номер участка - 38:26:020520:266.

						А-022/20-ГП		
						Обосновывающий материал		
						Иркутская область, Ангарский район, село Одинск, территория южной жилой застройки, дом 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
Архитектор	Якушенкова				08.20		ОМ	2
						Схема генплана	ООО "СтройПроект"	