

### ЗАДАНИЕ

на выполнение проектной и рабочей документации завершения строительства объекта незавершенного строительства: 9 этажного жилого дома, с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Ангарск, микрорайон 32, кадастровый №38:26:040703:4131

Работы выполняются в полном объеме и включают в себя:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	2.	3.
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Наименование объекта	Завершение строительства объекта незавершенного строительства: 9 этажного жилого дома, с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
1.2.	Адрес объекта	г.Ангарск, микрорайон 32, кадастровый №38:26:040703:4131
1.3.	Заказчик	ООО «Арабеска» ИНН 3801143454
1.4.	Проектная организация	ООО «Прспект 38» ИНН 3801125310
1.5.	Стадийность проектирования	Проектная документация, Рабочая документация
1.6.	Состав проектирования	Проектную документацию выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
1.7.	Вид строительства	Новое строительство
1.8.	Этапы строительства	Не предусмотрено
1.9.	Цель выполнения работ	Запроектировать 9 этажный многоквартирный жилой дом из 2 подъездов, количество этажей – 10, в т.ч: подземный этаж (подвал) – 1; надземные: нежилой этаж – 1; жилые этажи - 8.
1.10.	Расстояние между чистым полом и чистым полом вышележащего этажа	Подвал – 2,50 м. Нежилой этаж – 4.50 м. Жилые этажи – 3.00 м.
1.11.	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые условия	Участок строительства располагается в 32 микрорайоне г.Ангарска, с северо-востока граничит с территорией гаража на 300 машино-мест, с юго-запада – с территорией жилого дома № 22, с юго-востока – с территорией жилых домов № 20 и № 21.
1.12.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению зданий, отделке здания	Запроектировать 9 этажный многоквартирный жилой дом из 2 подъездов и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с общей площадью 1 100 м <sup>2</sup> , с подвалом. Предусмотреть 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры с остекленными балконами. Планировочные решения согласовать с Заказчиком.

1.13	Основные конструктивные решения	1. Здание из железобетонного безригельного каркаса с несущими стенами из газобетона или монолитными стенами. 2. Наружные стены с устройством кирпичной кладки из облицовочного кирпича с утеплением. наружный слой – облицовочный кирпич, толщ. 120 мм. вентзазор – 50 мм. утеплитель - толщ.150 мм. (пенополистерол) бетон – 180 мм.
1.14	Основные требования к технологическим решениям	По нормативным требованиям
1.15	Основные требования к инженерному, технологическому и механотехнологическому оборудованию	Выполнить альбомы марок ОВ, ТС, ВК, НВК, ЭО, ЭН,ЭС, ЭМ, ОС.
<b>2. Основные требования к строительству</b>		
2.1.	Вид строительства	Новое строительство.
2.2.	Особые условия строительства	Расчетная сейсмичность площадки принимается по карте «В» ОСР-97 с учетом результатов инженерно-геологических изысканий. Климатические параметры для района строительства принимаются по пункту «Ангарск» - согласно СНиП 23-01-99*.
2.3.	Требования к выполнению сметной документации	Не выполнять
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1.	Требования к комплектам рабочей документации	4 экземпляра в переплетенном виде на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.

Проектировщик:

Заказчик:

Директор ООО «Прспект 38»

Директор ООО «Арабеска»

 А.И. Беляева

 Н.А. Адлер

Главный инженер проекта

 И.П. Зырянов



