

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар», прекращение которого осуществляет Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар»:

1. Земельный участок общей площадью 39 479,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14968, согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.12.2011 за № 3800/601/11-115637, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист» (далее – Лот 1).
2. Земельный участок общей площадью 9 578,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14959 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100627, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист» (далее – Лот 2).
3. Земельный участок общей площадью 5 180,00 кв.м., с кадастровым номером: 38:36:000027:14958 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100623, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист». (далее – Лот 3).
4. Начальная цена Лота 1 составляет – 276 669 450 (Двести семьдесят шесть миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, НДС не облагается.
5. Начальная цена Лота 2 составляет – 67 123 200 (Шестьдесят семь миллионов сто двадцать три тысячи двести) рублей, НДС не облагается.
6. Начальная цена Лота 3 составляет – 36 301 400 (Тридцать шесть миллионов триста одна тысяча четыреста) рублей, НДС не облагается.
7. Аукцион проводится с повышением начальной цены. Шаг на повышение определяется в соответствии с условиями аукциона.
8. Текст настоящего извещения, а также иная аукционная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, с 26 января 2021 г. Текст извещения размещен на сайте <http://www.frsd.ru/>, в Журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» (официальное издание Мэра и Правительства Москвы) от 01.02.2021 года, в газете «Областная» г. Иркутска от 29.01.2021 года, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
9. Аукцион состоится 05 марта 2021 г. в 12 часов 00 минут.
10. Прием заявок для участия в аукционе производится с 26 января 2021 г. по 04 марта 2021 г. включительно на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
11. Каждый участник аукциона вносит задаток в рублях в размере 10% от стоимости лота в срок до 04 марта 2021 г. включительно на расчетный счет, распоряжение которым осуществляет ЗАО «ПРСД», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Байкал Стар», по следующим реквизитам: р/с № 40701810108030000068 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, корр.счет № 30101810200000000777, БИК 040407777. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату цены заключаемого договора.
12. Порядок проведения аукциона.
Порядок проведения аукциона определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.
13. Договор подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.
ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.
Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.
Генеральный директор Г.Н. Панкратова

ИЗВЕЩЕНИЕ о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков

Подготовлен проект межевания в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения (бывшего ТООСХП «Гороховский»).

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: КН 38:06:000000:57. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., северная часть Иркутского района.

Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельных участков:
Администрация Гороховского муниципального образования, адрес: 664533, Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная, 15, тел.: 8 (3952) 496-213, 8 (3952) 496-253.

Местоположение образуемых земельных участков: Иркутская обл., Иркутский район, поле Большой Ирей, поле Аминево, поле Бухун, поле Табунчиково, поле Кетское, поле Луково, поле Куриганово.

Сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания земельных участков: Кокорина Анна Владимировна, квалификационный аттестат 38-16-876, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 27А, офис 402; e-mail: azimut-bti@yandex.ru, тел. 8914 898 0577.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 27А, офис 402, со дня опубликования настоящего извещения в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

Возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, а также предложения о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 27А, офис 402, со дня опубликования настоящего извещения в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

При проведении согласования проекта межевания при себе иметь документ, подтверждающий личность, а также документы о правах на земельную долю.

При отсутствии возражений размеры и местоположение границ земельных участков считаются согласованными.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Заказчик ООО «Звезда», совместно с Администрацией Ангарского городского округа (руководствуясь п.1 ст.9 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», п. 1 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372), уведомляет о начале общественных обсуждений на этапе представления первоначальной информации по объекту государственной экологической экспертизы «Досуговый центр при аттракционе «Колесо обозрения «Кругозор» по адресу: Иркутская область, город Ангарск, парк имени 10-ти летия Ангарска, участок с кадастровым номером 38:26:040801:3022», а именно разработку технического задания на оценку воздействия на окружающую среду, входящего в состав предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду, технического задания на выполнение инженерных изысканий и технического задания на разработку проектной до-кументации (далее - Технические задания).

Наименование, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом ««Досу-говый центр при аттракционе «Колесо обозрения «Кругозор» по адресу: Иркутская область, го-род Ангарск, парк имени 10-ти летия Ангарска, участок с кадастровым номером 38:26:040801:3022» предусмотрено строительство по адресу: Иркутская область, город Ангарск, парк имени 10-ти ле-тия Ангарска, участок с кадастровым номером 38:26:040801:3022.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: ООО «Звезда», адрес: 664011, Ир-кутская обл., г. Иркутск, ул. Горького, дом 36Б, офис 1-18-4.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: февраль 2021 г. – май 2021 г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администра-ция Ан-гарского городского округа, адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Марк-са, 19, 8(3955)52-60-16, совместно с заказчиком.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.
Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности технических заданий по объекту «Досуговый центр при ат-тракционе «Колесо обозрения «Кругозор» по адресу: Иркутская область, город Ангарск, парк имени 10-ти летия Ангарска, участок с кадастровым номером 38:26:040801:3022»: технические задания доступны для ознакомления и направления замечаний и предложений в письменном виде осуществляются в рабочие дни с 05.02.2021 по 05.03.2021 пн-чт с 09:00 до 18:00 часов, пт. с 09:00 до 17:00 , обед с 13:00 до 14:00 часов по адресам:

- 1) 665830, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4(ул. К. Маркса, 19);
- 2) 664002, г. Иркутск, ул. Байкальская, 295/13;

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы «Досуговый центр при аттракционе «Колесо обозрения «Кругозор» по адресу: Иркутская обл-сть, город Ангарск, парк имени 10-ти летия Ангарска, участок с кадастровым номером 38:26:040801:3022» назначены на 05.03.2021 в 12:00 часов местного времени по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 401 (зал заседаний). Результатом общественных обсуждений будет утверждение технических заданий.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «Иркутский проектный центр» адрес: Иркутск, ул. Бай-кальская, 295/13, Тел/факс +7(3952) 703-980, e-mail: icsp@mail.ru

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ УТЕРЕ ДОКУМЕНТА

Утерянный аттестат (серия 38 АБ № 0022103) о среднем (полном) общем образовании, выданный 25.06.2011 г. Худоеланской средней общеобразовательной школой (село Худоеланское Нижнеудинского р-на) на имя Шадиева Фарруха Тахировича, считать недействительным.

СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

Организатор торгов конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Мастер» (ОГРН 1033801049919, ИНН 3808098627, 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 249, каб. 411) Погодаев Константин Викторович (ИНН 381008619450, СНИЛС 131-969-73288, рег. номер 10733, адрес: 664043, г. Иркутск, а/я 69, e-mail: konstantin999@bk.ru), член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226), действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 05.02.2019 г. по делу № А19-25051/2018, сообщает следующее: 1) Торги от 21.01.2021 г. по лоту № 1 признаны не состоявшимися в связи с недостаточным количеством участников (по причине отсутствия заявок). 2) В период с 01.02.2021 г. по 11.04.2021 г. назначено проведение торгов в электронной форме (оператор электронной площадки – ООО «МЭТС»), в форме публичного предложения по продаже следующего имущества: Лот № 1 – цена с 01.02.21 г. по 07.02.21 г. – 1260000 руб., с 08.02.21 г. по 14.02.21 г. – 1134000 руб., с 15.02.21 г. по 21.02.21 г. – 1008000 руб., с 22.02.21 г. по 28.02.21 г. – 882000 руб., с 01.03.21 г. по 07.03.21 г. – 756000 руб., с 08.03.21 г. по 14.03.21 г. – 630000 руб., с 15.03.21 г. по 21.03.21 г. – 504000 руб., с 22.03.21 г. по 28.03.21 г. – 378000 руб., с 29.03.21 г. по 04.04.21 г. – 252000 руб., с 05.04.21 г. по 11.04.21 г. – 126000 руб. Задаток в размере 10% от начальной цены вносится на счет, указанный в газете «Коммерсантъ» № 191 (6912) от 17.10.2020 г. (№ 54030558574), до момента подачи заявки. Заявки на участие в аукционе и предложения о цене имущества принимаются с 01.02.2021 г. с 00.00 (время московское) по 11.04.2021 г. (включительно) до 00.00 (время московское) Период действия ценового предложения в течение каждого из названных периодов действует с 00.00 до 00.00 (время московское). Победитель – участник, первым приславший свою заявку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения публичных торгов, содержащую в числе приложений необходимые документы и сведения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за лот. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Информация об условиях участия в торгах, требования к прилагаемым к заявке документам, порядке ознакомления с имуществом, порядке признания претендентов участниками торгов, порядке и сроках заключения договора и его оплате, реквизитах платежей (для задатка и для оплаты по договору купли-продажи), сведения о составе имущества и о порядке ознакомления с ним содержатся в объявлении № 54030558574 в газете «Коммерсантъ» № 191 (6912) от 17.10.2020 г. на стр. 194.

Общественно-политическая газета «Областная» зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 38-00167 от 17 сентября 2009 г.

Рукописи, рисунки и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Материалы на таком фоне в разделе «Официальная информация» и в рубрике «Корпоративное управление» публикуются на платной основе. Перепечатка и любое использование материалов возможны только с письменного разрешения редакции.

Редакция и издатель: ОГАУ «Редакция газеты «Областная»

Юридический и фактический адрес: 664025 г. Иркутск, ул. Российская, 12

Почтовый адрес: 664011 г. Иркутск, а/я 177

Телефон для справок: ОГАУ «Редакция газеты «Областная» (3952)-200-628, 200-638, факс 200-674 e-mail: og@ogirk.ru, reklama@ogirk.ru

Подписные индексы: П7531 – пн, ср, пт П7537 – ср Распространяется бесплатно и по подписке

Учредители: Правительство Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

Главный редактор Люстрицкий Д.Г.

Редакторская группа: Хлебникова О.А., Кулыгина Ю.О.

Издательская группа: Полякова О.А., Ткачук Е.В.

Газета подписана в печать: 20.01.2021 г. в 21.00

Отпечатано в Отделе по оказанию полиграфических услуг ОГАУ «Редакция газеты «Областная», 669001 п. Усть-Ордынский, ул. Буденного, д. 5.

Тираж 1205 экз. Заказ

Следующий номер газеты выйдет 25.01.2021 г.

ogirk.ru



12+