

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Генеральный план АГО на расчетный срок до 2036 года, утв. решением Думы АГО от 23.03.2016г. №159-14/01рД.
2	Сведения об объекте строительства	Локальные очистные сооружения (очистка дождевых стоков или поверхностных сточных вод)
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Исходные данные	<p>Предоставляемые заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технико-экономическое обоснование 17-11-09-14-ТЭО выполненное ООО «Бизнесстройальянс»; <p>Правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор № 27/2020 от 20.11.2020 г. безвозмездного пользования земельными участками с выписками ЕГРН, акты приема передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 38:26:000000:6865, 38:26:040601:1345, 38:26:040601:1346, 38:26:040601:1347. - ТУ на электроснабжение, выданные ОГУЭП «Облкоммунэнерго»; - Технические характеристики системы ливневой канализации с объемами и качеством поступающих к локальным очистным сооружениям (далее - ЛОС) ливневых и поверхностных талых стоков за 2015-2019 г., выданных МУП АГО «Ангарский Водоканал»; <p>От подрядной организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информация, полученная Подрядчиком по запросам в различные инстанции и необходимая для осуществления проектирования ЛОС. - При невозможности проектирования ЛОС на выделенных земельных участках, Подрядчик направляет свои предложения и схему расположения предлагаемого земельного участка пригодного для установки очистных сооружений
5	Этапы выполнения работ	<p>Очередность выполнения работ по подготовке проектной и рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геологические изыскания (в том числе испытания на расчетную сейсмичность площадки строительства по результатам сейсмического микрорайонирования (СМР)). 2. Инженерно-геодезические изыскания. 3. Оформление, согласование и утверждение схемы земельного участка с Управлением архитектуры и градостроительства администрации АГО (при необходимости). 4. Инженерно-экологические изыскания. 5. Гидрометеорологические изыскания. 6. Разработка проекта санитарной защитной зоны. 7. Разработка проектной документации. 8. Разработка рабочей документации. 9. Разработка сметной документации.
6	Основные требования к объему выполняемых работ технические	Проектом предусмотреть благоустройство участка-восстановление разрушенных элементов. Очистные сооружения выполнить в блочно-модульном исполнении подземной установки, полной заводской готовности.

	характеристики	
7	Объем «Проектной документации»	<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями нормативно-технической документации РФ и Федеральными законами, действующими на момент проектирования.</p> <p>При выполнении работ по разработке проектной документации руководствоваться Методическими рекомендациями по применению перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил).</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию". – Требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; – Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; – Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; – Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; – Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; – СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства; – СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.045.02-84; – СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; – СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*; – СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85; – СП 72.13330.2016. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85; – СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87; – СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция 22-01-95; – ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; – РД 11-06-2007. Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ. <p>- и иные нормативные документы, действующие на территории РФ в период проектирования.</p>

8	Объем «Рабочей документации»	<p>Разработать рабочую документацию в достаточном объеме для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификации, ведомость объемов работ). Раздел «Сметная документация» дополнить сводным сметным расчетом, где предусмотреть затраты на отключение (вынос, перекладку) действующих сетей эксплуатирующих организаций, учесть затраты, и предоставить сметы на вынос в натуру геодезической разбивочной основы, изготовление исполнительной съемки построенного объекта на топооснове в масштабе 1:500 (топографо-геодезические работы).</p>
9	Нормативные требования	<p>Проект выполнить в соответствии с действующим законодательством и строительными нормативами, с учетом сейсмичности площадки, определенной по результатам разработанного Подрядчиком отчета по сейсмическому микросейсморайонированию, в том числе: «Правилами землепользования и застройки на территории Ангарского городского округа» утвержденными решением Думы Ангарского городского округа от 26.05.2017 №302-35/01рД. «Правилами благоустройства территории Ангарского городского округа», утвержденные решением Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 N 123-11/01рД". Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В разделе «Сметная документация» подготовить сводный сметный расчет в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации". СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. Водный кодекс РФ. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Приказ Минсельхоза от 13.12.2016 N 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения». Решение Думы АГМО от 30.12.2016 № 263-29/01рД «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ангарского городского округа на 2016-2036 годы».</p>
10	Требования к проектной документации	<p>Проектную документацию выполнить в объеме необходимом для прохождения экологической и технической экспертизы в соответствии с пунктом II постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов».</p> <p>Особые условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расчетная сейсмичность площадки принимается по результатам разработанного Подрядчиком отчета по сейсмическому районированию. 2. Климатические параметры для района строительства принимаются по пункту «Ангарск» - согласно "СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*". 3. Водоснабжение предусмотреть объединенным: хозяйственно-питьевым-противопожарным.

		<p>4. Предусмотреть утепление трубопроводов и запорной арматуры в местах возможного промерзания.</p> <p>5. В рамках проекта разработать принципиальную схему промывки трубопроводов с определением объемов строительно-монтажных работ и включением в сметный расчет суммарных затрат.</p> <p>6. Предусмотреть использование современных строительных конструкций и прогрессивных методов строительства.</p>
11	Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" в состав проектной документации включить следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Проект полосы отвода. 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. 4. Проект организации строительства. 5. Мероприятия по охране окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 7. Вынос существующих транзитных сетей (водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, канализации) из зоны строительства объекта (при необходимости). 8. Смета на строительство. 9. Ведомость материалов и оборудования, предусмотренных в сметной документации, с указанием основных характеристик и технических показателей, определяющих их качество. <p>В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Спецификации на оборудование и материалы. 2) Опросные листы. 3) Раздел энергоэффективности. 4) Перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем), которые используются при разработке данной проектной документации. 5) Сертификаты на применяемое оборудование и материалы.
12	Экспертиза проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости	<p>Подрядчик на основании доверенности, выданной заказчиком, самостоятельно передает разработанную проектную документацию для проведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственной экологической экспертизы федерального уровня в Управление Росприроднадзора по Иркутской области. 2. Государственной экспертизы в ГАУИО «Ирэкспертиза»: <ul style="list-style-type: none"> - результатов инженерных изысканий; - проектной документации. - проверки достоверности определения сметной стоимости по рабочей документации. 3. Подрядчик принимает непосредственное участие в рассмотрении документации, устраняет недостатки, еженедельно предоставляет заказчику отчет о ходе проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации в экспертной организации. 4. При получении отрицательных заключений по результатам экспертиз или проверок, указанных в настоящем техническом задании, и необходимости проведения повторных экспертиз, проверок расходы на них подрядчик оплачивает из собственных средств на основании выставленного счета. 5. Стоимость первичных государственных экспертиз, проверки достоверности определения сметной стоимости оплачивает Заказчик.
13	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед проведением государственной экспертизы, Подрядчик предварительно направляет проектные решения для согласования с Заказчиком. Заказчик в течение пяти рабочих дней рассматривает

		<p>предоставленные материалы и информирует Подрядчика о необходимости корректировки или согласования. В случае необходимости корректировки, Подрядчик в срок не более пяти рабочих дней устраняет замечания и направляет в адрес Заказчика исправленную документацию. Заказчик в течение пяти рабочих дней рассматривает предоставленные материалы и информирует Подрядчика о необходимости повторной корректировки или согласования.</p> <p>2. Оплату услуг по размещению информационных материалов о проведении общественных обсуждений для прохождения Государственной экологической экспертизы производит Подрядная организация.</p> <p>3. Инженерные изыскания (инженерно-геологические и инженерно-экологические) выполняет Подрядчик согласно действующим нормативным документам.</p> <p>4. При проведении государственной экспертизы Заявителем выступает Заказчик. Подрядчик проводит техническое сопровождение инженерных изысканий, проектной и сметной документаций до получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>5. Работы считаются выполненными в полном объеме после получения Заказчиком положительных заключений экспертиз, и получения согласований, указанных в разделе 14 настоящего Технического задания на выполнение работ.</p>
14	Согласование проектной и рабочей документации	<p>Проектная и рабочая документация должна быть согласована Подрядчиком с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчиком; - МУП АГО «Ангарский водоканал»; - Сетевыми организациями: ОГУЭП «Облкоммунэнерго», филиал ОАО «ИЭСК» «ЦЭС», ООО «Сибэнергоактив-Иркутск», АО «БЭСК», УТС ТЭЦ-9, Управлением ФСБ России по Иркутской области в г. Ангарске, ПАО «Ростелеком»; - Енисейским бассейновое водное управление (при необходимости); - Управлением архитектуры и градостроительства администрации АГО; - проход коммуникаций через водные преграды согласовать с Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.
15	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом, определяемым на основе действующих сметных норм и цен 2001 г. в редакции 2020 г. (по сборникам ФЕР) в уровне цен на момент составления проектной документации.</p> <p>При отсутствии цен на материалы и оборудование в информационном бюллетене "Индексы цен в строительстве" предоставить полный комплект прайс-листов, на которые даётся ссылка при обосновании отпускных цен на материальные ресурсы на текущий период. Прайс-листы должны содержать информацию периоде их действия, а также юридический адрес и номера телефонов поставщика.</p> <p>2. В сводном сметном расчете стоимости строительства учесть следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости – на вынос существующих транзитных сетей (водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, канализации) из зоны строительства объекта; - на демонтаж (снос) существующих построек (при необходимости), компенсационные посадки; - на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации, включая смету на строительство; - на проведение всех пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования; - на разработку паспорта энергоэффективности объекта; - на изготовление технического паспорта объекта; - на выполнение инженерно-геодезических изысканий (топосъемка благоустройства, инженерных сетей);

		<ul style="list-style-type: none"> - на выполнение выноса на площадку геодезической разбивочной основы; - на авторский надзор за строительством объекта и строительный контроль.
16	Подрядчик предоставляет Заказчику	<p>1. Технические отчеты по результатам инженерно-геологических, в том числе по сейсмическому микрорайонированию, инженерно-экологических изысканий сдать заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе информации.</p> <p>2. Проектную, рабочую и сметную документацию на бумажном носителе в 3-ех экземплярах в формате А3,А4 и на электронном носителе (usb флэш-накопитель) в формате текстовых, табличных и графических редакторов документов, а также в формате «PDF», «DWG» (с возможностью корректировки в программе AutoCAD) с реестром переданной документации.</p> <p>3. Спецификации на оборудование и материалы, ведомости объемов работ на электронном носителе в формате Excel в 1 экземпляре.</p> <p>4. Все экземпляры положительных заключений, выданные по итогам государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости передаются Заказчику.</p>
17	Требования к подрядчику – участнику электронного аукциона	<p>Подрядчик (участник электронного аукциона) должен быть <u>членом саморегулируемой организации</u> (саморегулируемых организаций) в области архитектурно-строительного проектирования и в области инженерных изысканий с <u>наличием прав на выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной документации</u> по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <p>наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник электронного аукциона, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>размер обязательств по контракту на выполнение Работ, предусмотренных настоящим электронным аукционом, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации – участником электронного аукциона был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.</p> <p><u>Членство</u> участника электронного аукциона в саморегулируемой организации (саморегулируемых организациях) в области архитектурно-строительного проектирования и в области инженерных изысканий <u>не требуется</u>, если такой участник является государственным или муниципальным унитарным предприятием, в том числе государственным или муниципальным казенным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, а также коммерческой организацией или юридическим лицом, указанными в части 2.1 статьи 47 и части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Подрядчик:

Заказчик:

_____ А.Б. Селезнев

_____ С.В. Васильев