

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Арабеска»



Адлер

« 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «СИБЛИДЕР»



В.В. Зыков

2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инженерно-экологических изысканий по объекту  
«Завершение строительства объекта незавершенного строительства: 9 этажного жилого дома, с  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями»

1	Наименование объекта:	«Завершение строительства объекта незавершенного строительства: 9 этажного жилого дома, с встроено-пристроенными нежилыми помещениями»
2	Основание для проектирования	Договор между ООО «Арабеска» и ООО «СИБЛИДЕР»
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадия проектирования	Инженерные изыскания
5	Вид инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
6	Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом.
7	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом.
8	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Иркутская область, г. Ангарск, 32 микрорайон. Кадастровый номер земельного участка: 38:26:040703:4144.
9	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Площадь исследуемого участка – 5608 м <sup>2</sup> . Предусматривается строительство многоквартирного 9 этажного жилого дома, с встроено-пристроенными нежилыми помещениями
10	Сведения о расположении конкурентных вариантов размещения объекта (или расположение выбранной площадки)	Нет
11	Объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площадки изъятия земель (предварительное закрепление, выкуп в постоянное пользование и т.п.), плодородных почв и др.)	Отсутствуют
12	Сведения о существующих и проектируемых источниках показателей вредных экологических воздействий (расположение, предполагаемая глубина воздействия, состав и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.)	Показатели ожидаемых воздействий на окружающую среду будут содержаться в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации.
13	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, залповых выбросах и сбросах, возможных зонах и объектах воздействия, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Отсутствуют.
14	Основные требования к оценке	Нет

	<b>воздействия на окружающую среду проектируемого объекта</b>													
15	<b>Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов</b>	Объём образования отходов определяется в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации. Отходы производства и потребления, образующиеся в ходе эксплуатации проектируемого объекта передаются специализированным организациям, предоставляющим услуги по вывозу, хранению, размещению отходов производства и потребления.												
16	<b>Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий</b>	Нет												
16.1	<b>Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, поиск объектов-аналогов, функционирующих в сходных природных условиях</b>	<p>Да</p> <p>Материалы инженерно-экологических изысканий (на основе имеющихся фондовых материалов) для обоснования проектной документации должны содержать следующие сведения:</p> <table border="1"> <tr> <td>Администрация Ангарского городского округа</td> <td>О наличии особо охраняемых природных территорий местного значения и территорий традиционного природопользования и места проживания коренных и малочисленных народов Севера</td> </tr> <tr> <td>ОГБУ «Иркутская ГСББЖ»</td> <td>о наличии (отсутствии) скотомогильников и биотермических ям</td> </tr> <tr> <td>Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области</td> <td>о наличии объектов культурного наследия</td> </tr> <tr> <td>Министерство лесного комплекса Иркутской области</td> <td>о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты</td> </tr> <tr> <td>Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области</td> <td>об особо охраняемых природных территориях регионального значения, о месторождениях общераспространённых полезных ископаемых на исследуемых территориях.</td> </tr> <tr> <td>ФГБУ Иркутское УГМС</td> <td>1. Средняя температура наиболее холодного месяца года. 2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года. 3. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %. 4. Максимальная скорость ветра. 5. Роза ветров. 6. Фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха (диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода).</td> </tr> </table>	Администрация Ангарского городского округа	О наличии особо охраняемых природных территорий местного значения и территорий традиционного природопользования и места проживания коренных и малочисленных народов Севера	ОГБУ «Иркутская ГСББЖ»	о наличии (отсутствии) скотомогильников и биотермических ям	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	о наличии объектов культурного наследия	Министерство лесного комплекса Иркутской области	о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты	Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	об особо охраняемых природных территориях регионального значения, о месторождениях общераспространённых полезных ископаемых на исследуемых территориях.	ФГБУ Иркутское УГМС	1. Средняя температура наиболее холодного месяца года. 2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года. 3. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %. 4. Максимальная скорость ветра. 5. Роза ветров. 6. Фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха (диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода).
Администрация Ангарского городского округа	О наличии особо охраняемых природных территорий местного значения и территорий традиционного природопользования и места проживания коренных и малочисленных народов Севера													
ОГБУ «Иркутская ГСББЖ»	о наличии (отсутствии) скотомогильников и биотермических ям													
Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	о наличии объектов культурного наследия													
Министерство лесного комплекса Иркутской области	о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты													
Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	об особо охраняемых природных территориях регионального значения, о месторождениях общераспространённых полезных ископаемых на исследуемых территориях.													
ФГБУ Иркутское УГМС	1. Средняя температура наиболее холодного месяца года. 2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года. 3. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %. 4. Максимальная скорость ветра. 5. Роза ветров. 6. Фоновые концентрации загрязняющих веществ атмосферного воздуха (диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода).													
16.2	<b>Экологическое дешифрование аэрокосмических материалов с использованием различных видов съёмок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой и др.)</b>	Нет												
16.3	<b>Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения</b>	Да												
16.4	<b>Проходка горных выработок для получения экологической информации</b>	Нет												
16.5	<b>Эколого-гидрологические исследования</b>	Нет												
16.6	<b>Почвенные исследования</b>	Да, анализ существующих характеристик и параметров типов и подтипов почв, их положения в рельефе, почвообразующих и												

		подстиляющих породах, геохимическом составе, почвенных процессах (засоление, подтопление, дефляция, эрозия), степени деградации (истощение, физическое разрушение)
16.7	<b>Геологическое опробование и оценка загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, в том числе:</b>	
16.7.1	<b>-опробование и оценка загрязненности атмосферного воздуха</b>	Нет (данные ФГБУ "Иркутское УГМС")
16.7.2	<b>-опробование и оценка загрязненности почв и грунтов</b>	Да
16.7.3	<b>-опробование и оценка загрязненности поверхностных и подземных вод</b>	Да
16.8	<b>Исследование и оценка радиационной обстановки, в том числе:</b>	
16.8.1	<b>Оценка гамма-фона на территории объекта</b>	Да
16.8.2	<b>Оценка радоноопасности территории объекта</b>	Да
16.9	<b>Газогеохимические исследования</b>	Нет
16.10	<b>Исследование и оценка физических воздействий, в том числе:</b> -измерение шума; -измерение вибрации; -измерение электромагнитного поля	Да Нет Да
16.11	<b>Изучение растительности и животного мира</b>	Да
16.12	<b>Социально-экономические исследования</b>	По материалам государственных докладов государственных органов, осуществляющих надзор и контроль в данной области, администрацией Иркутской области
16.13	<b>Медико-биологические и санитарно-эпидемиологические исследования</b>	По материалам государственных докладов Управления Роспотребнадзора и администрации Иркутской области
16.14	<b>Стационарные наблюдения (экологический мониторинг)</b>	Нет
16.15	<b>Другие виды:</b> <b>Проведение полевых работ по выявлению объектов историко-культурного наследия на территории изысканий</b>	Нет
16.16	<b>Камеральная обработка материалов</b>	Да
16.17	<b>Составление технического отчета</b>	Да
17	<b>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания</b>	СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; Водный кодекс РФ №73-ФЗ от 03.06.2006; Закон РФ Об охране окружающей среды №7-ФЗ от 10.01.2002; Закон О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения №52-ФЗ от 30.03.1999; Закон Об особо охраняемых природных территориях №33-ФЗ от 15.02.1995; Закон РФ О животном мире №52-ФЗ от 24.04.1995; Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006; Закон РФ Об охране атмосферного воздуха №96-ФЗ от 04.05.1999; Закон РФ Об радиационной безопасности населения №3-ФЗ от 09.01.1996. Распоряжение Правительство Российской Федерации N 1047-р от 21 июня 2010 г.

18	<b>Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</b>	Инженерно-экологические изыскания провести в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СП 47.13330.2012. Виды работ, такие как почвенные, санитарно-эпидемиологические и др., должны производиться с привлечением специализированных организаций или квалифицированных специалистов в соответствующих предметных областях с соблюдением установленных требований документов Минприроды РФ, а также государственных стандартов и ведомственных нормативных документов.
19	<b>Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях и исследованиях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях (заключениях) с приложением их результатов (при наличии у застройщика или технического заказчика)</b>	Отсутствуют
20	<b>Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения</b>	Исполнитель, совместно с Заказчиком, участвует в согласовании готовой проектной документации и ее защите при прохождении экспертизы
21	<b>Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий</b>	Содержание отчета должно соответствовать п. 8.5.1 СП 47.13330.2012, в том числе и разделы Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных антропогенных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды
22	<b>Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)</b>	Сроки выполнения работ устанавливаются в соответствии с календарным планом. Результаты выполнения работ оформить отдельным отчетом в соответствии с нормативными требованиями и разрешениями в 4 экземплярах на бумажном носителе, 1 электронная копия на CD.
23	<b>Исходные данные, предоставляемые заказчиком</b>	- градостроительный план площадки строительства; - отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства; - отчет по инженерно-геодезическим изысканиям площадки строительства; - иная документация, необходимая для разработки инженерно-экологических изысканий.