

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет контракта: выполнение работ по проектированию объекта – лесного тепличного комплекса (питомника) для выращивания посадочного материала с закрытой корневой системой

Задание
на проектирование по объекту
«Лесной тепличный комплекс (питомник) для выращивания посадочного материала с закрытой корневой системой»

Перечень основных требований	Содержание требований
1.1. Основание для проектирования	Распоряжение Органа исполнительной власти Иркутской области в области лесных отношений
1.2. Источник финансирования	Бюджеты: собственные средства/средства субъекта РФ
1.3. Вид строительства	Новое строительство и оснащение технологическим оборудованием
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Функциональное назначение и проектная мощность	<p>Лесной питомник предназначен для выращивания сеянцев хозяйственно востребованных древесных пород для нужд лесного хозяйства Иркутской области.</p> <p>В питомнике предполагается в основном производить выращивание 1-2 летнего посадочного материала; при необходимости производить хранение, в том числе в зимний период, посадочного материала. Ежегодная заготовка 2 тонн семян хвойных пород.</p> <p>Задание на ежегодный выпуск посадочного материала определяется потребностью в различных видах сеянцев. Ежегодная потребность в посадочном материале составляет 5 млн сеянцев древесных пород с закрытой корневой системой (далее – ЗКС) и 2 тонны семян хвойных пород. Предусмотреть проектом возможность увеличение производственной мощности до 10 млн сеянцев древесных пород с ЗКС.</p> <p>В расчете ежегодного выпуска указывают ассортимент выращиваемых пород, вид посадочного материала, возраст сеянцев и количество ежегодно выпускаемой продукции.</p> <p>Срок, на который проводится расчет ежегодного выпуска, уточняется по согласованию с представителем Заказчика.</p> <p>Площадь земельного участка – 13,9625 га.</p> <p>Площадь питомника – 10* га определить проектом (тип покрытия асфальтобетон).</p> <p>Мощность определить проектом.</p> <p>В составе питомника предусмотреть следующий состав помещений и сооружений:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Проходная общей площадью 10 кв.м* модульного типа, помещение отапливаемое.2. Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями и лабораторией общей площадью 1450 кв.м* конструкция сэндвич-панели по металлическому каркасу,

	<p>помещение отапливаемое.</p> <p>3. Складские помещения общей площадью 330 кв.м* для хранения посадочного субстрата, гербицидов (1,2* тонны), химических удобрений (9,6* тонн) помещение отапливаемое +5°C.</p> <p>4. Складское помещение из профнастила для хранения кассет площадью 800 кв.м* не отапливаемое.</p> <p>5. Производственный корпус с линией сортировки и упаковки семян с ЗКС, и линией мойки и дезинфекции кассет площадью 400 кв.м*, конструкция сэндвич-панели по металлическому каркасу, помещение отапливаемое.</p> <p>6. Холодильная камера сборная из сэндвич панелей для хранения 2 тонн семян хвойных пород*.</p> <p>7. Гараж для размещения 2* ед. грузового транспорта и 2* ед. легкового транспорта, помещение отапливаемое +5°C.</p> <p>8. Ремонтно-механические мастерские общей площадью 50 кв.м*, температура внутреннего воздуха в нерабочее время +5°C. В рабочее время догрев до +16°C</p> <p>9. Теплицы 8 шт. Сооружение одноэтажное прямоугольной формы арочного типа, с размерами в осях 16,5x80,0м (1320 кв.м) Теплицы покрывают двойной полиэтиленовой пленкой толщиной не менее 150мк*.</p> <p>10. Поле доращивания и закаливания 5 шт., асфальтированная площадка 120x34м с поливочной рампой, общей площадью 19800 кв.м*.</p> <p>11. Септик 10 м³ с откачкой передвижными транспортными средствами*.</p> <p>12. Очистные сооружения 360 м³/ч*.</p> <p>13. Модульная котельная на пеллетах 450 кВт*.</p> <p>14. Склад топлива*.</p> <p>15. Дизельный генератор 60 кВт в шумозащитном кожухе*.</p> <p>* Уточнить технико-экономические показатели</p>
<p>1.6. Сведения об участке строительства</p>	<p>Участок размещен:</p> <p>Иркутская область, муниципальное образование «Ангарский район», Усольское лесничество, Ангарское участковое лесничество, Мегетская дача, категория – эксплуатационные леса, квартал № 45 (в 1ч, 2 ч).</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 38:26:011404:798 площадью 139625 м²</p> <p>Район строительства относится к северной строительно-климатической зоне, подрайону 1В.</p> <p>Расчетная температура наружного воздуха минус 38 °С.</p> <p>Продолжительность отопительного периода 240 суток.</p> <p>Ветровой район - III. Ветровая нагрузка (нормат.) – 38 кг/м²</p> <p>Снеговой район - II. Снеговая нагрузка (расч.) – 120 кг/м²</p> <p>Окружающая застройка – не застроенная территория.</p> <p>Площадка расположена на ровном участке, свободном от застройки.</p>
<p>1.7. Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав</p>	<p>Не требуется</p>
<p>1.8 Уровень ответственности</p>	<p>II (нормальный), согласно Федеральному закону от 30.12.2009</p>

объекта	№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
1.9. Исходные данные для проектирования	<p>1. Договор №_____ безвозмездного пользования земельным участком от «__»_____.</p> <p>2. Градостроительный план земельного участка _____.</p> <p>3. Постановление администрации города.</p> <p>4. Техническое задание, утвержденное начальником управления по природопользованию и экологии администрации города.</p> <p>5. Технические условия на инженерное обеспечение объекта.</p> <p>6. Исходные данные для составления смет и ПОС.</p> <p>7. Иные необходимые для проектирования объекта исходные данные заказчик предоставляет по запросу проектной организации.</p> <p>Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации Заказчик, при необходимости, выдает уточненные технические условия на инженерное обеспечение объекта.</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Исходные данные передаются после заключения муниципального контракта на проектирование по месту расположения заказчика: Иркутская область, муниципальное образование «Ангарский район», Усольское лесничество, Ангарское участковое лесничество, Мегетская дача, категория – эксплуатационные леса, квартал № 45 (в 1ч, 2 ч).</p> <p>2. Сбор иных требуемых исходных данных, необходимых для проектирования, подрядчик осуществляет совместно с заказчиком без увеличения стоимости работ и срока проектирования по заключенному муниципальному контракту.</p>
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Перед началом проектирования выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для данного объекта в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем, порядок и метод их выполнения устанавливается проектной организацией или привлеченной им подрядной организацией в «Программе инженерных изысканий», которая должна соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлению Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «Свод правил.</p>

Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Должны быть выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания. Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500, в системе координат МСК86. Согласовать полноту плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на план, с эксплуатирующими организациями, владельцами инженерных коммуникаций;

- инженерно-геологические изыскания, в том числе определение физическо-механических характеристик, расчетных сопротивлений и несущей способности оснований под подошвой фундаментов сооружения;

- инженерно-экологические изыскания. Выполнить изыскания с целью получения необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а также возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ; оценки экологического риска и получение необходимых материалов для разработки проектной документации раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; определить объемы растительного грунта на объекте, его пригодность для использования в озеленении (выполнить агрохимический анализ почвы) для определения комплекса мероприятий по созданию плодородного участка почвы, планировке территории, иных мелиоративных мероприятий при необходимости;

- инженерно-гидрометеорологические изыскания. Выполнить рекогносцировочные обследования района производства работ. Предоставить сведения о климатической и гидрологической характеристике района производства работ.

Инженерные изыскания выполняет (или заказывает) проектная организация в объеме, необходимом для проектирования. До начала производства работ проектная организация предоставляет на согласование Заказчику техническое задание на выполнение инженерных изысканий (в том числе перечень лабораторных исследований почвы – основные агрохимические показатели, макроэлементы, микроэлементы, токсичные элементы, бактериология), программу инженерных изысканий и схему с границами инженерных изысканий. В случае наличия замечаний, Заказчик направляет уведомление с замечаниями и сроком их устранения.

Состав инженерных изысканий, методы выполнения и объем отдельных видов работ устанавливаются программой инженерных изысканий.

Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе действующих положений СНиП и СП и ГОСТ.

На основании инженерных изысканий выполнить прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в части взаимодействия размещаемого объекта, инженерных сетей с геологической средой, с целью получения необходимых и

	<p>достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ; - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. <p>Работы вести согласно нормативным документам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (с изменениями от 07.12.2016 № 1307), ГОСТ 21.301-2014.</p> <p>Материалы инженерных изысканий выдать Заказчику согласно разделу 3.9 настоящего Задания с согласованиями заинтересованных организаций и владельцев инженерных сетей (о правильности местоположения, диаметров и материалов, марок кабелей, а также глубины заложения).</p> <p>Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и должен содержать санитарно-эпидемиологическое заключение на земельный участок, справку о результатах радиационного обследования участка и фоновых концентрациях, заключение экспертизы историко-культурного наследия.</p>
<p>2.2. Требования к составу работ и содержанию проектной документации</p>	<p>Состав и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации», а также с учетом требований Федеральных законов от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», и статьям 47, 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработать все необходимые разделы, обеспечивающие прохождение государственной экспертизы, строительство и ввод в эксплуатацию.</p> <p>До начала проектирования Подрядчик (проектная организация) разрабатывает состав и объем стадий «Проектная документация», необходимых для проектирования и согласовывает с заказчиком.</p> <p>Для разработки раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (для составления сметной документации) выполнить ведомость объемов работ (ВОР) по принятым проектным решениям (проектная документация) по Объекту.</p>

	<p>Составить ведомость объемов технологически законченных элементов и проект сметы контракта на выполнение подрядных работ по реконструкции капитального строительства, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».</p> <p>Проектные решения должны соответствовать нормативным документам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 1307), приказу Росстандарта от 30.03.2015 № 365, для обеспечения соблюдения Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и введенным новым документам на момент подачи заявления о проведении государственной экспертизы с приложением проектной документации в экспертный орган, СП 20.13330.2011 «Свод правил Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).</p> <p>Проектирование вести на топографической съемке текущих изменений.</p>
<p>2.3. Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>Проектирование вести в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>При проектировании учесть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочные отметки принять в соответствии с нормами проектирования, отчетами инженерных изысканий (инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими и инженерно-экологическими); - обеспечить требования противопожарных норм; - вертикальную планировку на участке строительства выполнить с учетом отметок существующего рельефа приданием уклонов поверхности, выполнением мероприятий для обеспечения отвода дождевых и талых вод; - предусмотреть открытую автостоянку для автомобилей с твердым покрытием с учетом необходимости организации разворотной площадки для крупногабаритного автотранспорта.

	<p>Количество мест открытой автостоянки для автомобилей определить по нормам проектирования; в том числе для маломобильных групп населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть проезды и пешеходные дорожки с учетом доступа ко всем участкам и сооружениям в пределах отведенного земельного участка; - предусмотреть устройство площадок с твердым покрытием для установки мусорных контейнеров заводского изготовления, имеющих ограждение, их количество определить по нормам проектирования; - предусмотреть ограждение территории с устройством ворот и калиток; - отведение бытовых сточных вод предусмотреть в подземную емкость (септик) с откачкой передвижными транспортными средствами (объем септика определить проектом); - для бытовых и хозяйственных нужд предусмотреть скважину для добычи воды, количество определить по нормам проектирования; - предусмотреть освещение территории; <p>Создать беспрепятственную среду для маломобильных групп населения, выполнить устройство пандусов.</p> <p>Разработать сводный план инженерных сетей (водоснабжение, водоотведения, электроснабжения, электроосвещения, ливневой канализации, оптико-волоконных сетей).</p>
<p>2.4. Архитектурные решения</p>	<p>Архитектурные и объемно-планировочные решения следует принимать с учетом градостроительных и климатических условий района строительства.</p> <p>В составе питомника предусмотреть следующий состав сооружений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проходная общей площадью 10 кв.м*. 2. Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями и лабораторией общей площадью 1450 кв.м*. 3. Складские помещения общей площадью 330 кв.м* для хранения посадочного субстрата, гербицидов (1,2* тонны), химических удобрений (9,6* тонн). 4. Складское помещение для хранения кассет площадью 800 кв.м*. 5. Производственный корпус с линией сортировки и упаковки семян с ЗКС, и линией мойки и дезинфекции кассет площадью 400 кв.м*. 6. Холодильная камера для хранения 2,0 тонн семян хвойных пород*. 7. Гараж для размещения 2* ед. грузового транспорта и 2* ед. легкового транспорта. 8. Ремонтно-механические мастерские общей площадью 50 кв.м*. 9. Теплицы (8 шт.) общей площадью 10560 кв.м*. 10. Поля доращивания и закаливания (5 шт.) общей площадью 19800 кв.м*. 11. Септик с откачкой передвижными транспортными средствами (объем септика определить проектом*). 12. Очистные сооружения*.

	<p>13. Модульная котельная*. 14. Склад топлива*. 15. Дизель генератор*.</p> <p>*Уточнить планировочные решения.</p> <p>Примечание: В составе проектируемых складских сооружений предусмотреть помещения для реализации, упаковки и погрузки посадочного материала (п.4).</p>
<p>2.5. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Конструктивная схема сооружений – определить проектом. Конструкции фундаментов определить по итогам инженерно-геологических изысканий. Проектирование вести с учетом требований СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений».</p> <p>Конструктивное решение кровли определить проектной документацией в соответствии с СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли».</p> <p>Выбор конструктивного решения полов определить проектной документацией исходя из требований условий эксплуатации и в зависимости от функционального назначения помещений.</p> <p>Материал ограждающих конструкций определить проектной документацией.</p> <p>Теплозащитные и звукоизолирующие характеристики ограждающих конструкций, в том числе кровли, должны быть энергоэффективными. Раздел должен соответствовать требованиям СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий», СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а также другим действующим нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с назначением Объекта.</p> <p>Сооружения должны иметь срок эксплуатации не менее 20 лет, устойчивость к ветровой и снеговой нагрузке, исходя из климатических особенностей территории проектирования.</p> <p>Проектные решения выполнить на основании: расчетов, данных инженерных изысканий: инженерно-геодезических (в том числе топографической съемки М 1:500), инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, особых и климатических условий для площадки строительства.</p> <p>Предусмотреть мероприятия против массового схода снега с кровли на прилегающую территорию.</p> <p>Выбор производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций из числа российских предприятий. Предусмотреть применение материалов в соответствии с передовыми современными требованиями.</p>
<p>2.6. Технологические решения, требования к инженерному и технологическому оборудованию</p>	<p>Разработать разделы проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Разработать организационно-хозяйственный план питомника: - дать оценку климатическим условиям;</p>

- произвести оценку возможности использования близлежащих естественных водоемов для полива растений и техническую возможность бурения скважин для забора воды, пригодной для полива растений; произвести анализы воды и сделать рекомендации по подготовке воды.

Предварительному согласованию с Заказчиком подлежат:

- основные технико-экономические показатели объекта;
- ассортимент посадочного материала;
- расчет потребности в посадочном материале;
- расчет ежегодного выпуска сеянцев по видам;
- расчет сроков выращивания посадочного материала с ЗКС;
- структура производственных площадей питомника;
- варианты планировочных (компоновочных) решений производственных площадок, сооружений проектируемого объекта.

Проектная документация должна опираться на вышеуказанные согласованные Заказчиком показатели, а также включать:

- расчет производственных площадей питомника;
- расчет оптимальной площади питомника с учетом перспектив развития для обеспечения нужд лесного хозяйства региона;
- обоснование проектных решений по планированию земельного участка, созданию и расчету ветрозащитной полосы;
- составление технологических карт по выращиванию посадочного материала;
- расчет потребности в специализированной технике, оборудовании и инвентаре;
- ведомости объемов работ и материалов, спецификации. (в спецификациях необходимо указать подробные характеристики применяемого оборудования).
- определение статуса объекта строительства (капитальный/некапитальный).

Комплектацию объекта оборудованием предусмотреть в соответствии с передовыми современными требованиями, отечественного производства. При невозможности применения оборудования отечественного производства применить «импортное», с обоснованием.

Подрядчик (проектная организация) предоставляет Заказчику перечень технологического оборудования с обоснованием стоимости оборудования (прайс-листы) не менее 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию оборудования с указанием технических характеристик и производителя.

Перечень оборудования должен быть сформирован с учетом требований Федерального закона № 44-ФЗ от 5 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствовать требованиям: СНиП IV-13-84, ТСП ____ (свод правил Иркутской области) ____ и содержать:

- характеристики оборудования (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников размещения заказа;
- стоимость оборудования в текущих ценах;

	<p>- коды по каждому виду оборудования в соответствии с «ОК 034-2014 (КПЕС 2008). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (в действующей редакции).</p>
<p>2.7. Инженерные системы</p>	<p>Разработать разделы проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Применить современное отечественное и импортное энергосберегающее оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации.</p> <p>Требования к внутренним сетям водоснабжения и водоотведения:</p> <p>Разработать системы инженерно-технического обеспечения Объекта, включающее сети и оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы автоматизированного полива (технические нужды); - горячее водоснабжение (технические нужды) – водонагреватель (Котельная); - водоотведения (технические; бытовые нужды). <p>Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения проектировать с учетом требований СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования», СП 40-101-96. «Своды правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер», СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-103-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб» и другой разрешительной документации.</p> <p>Воду питьевого качества, для обеспечения нужд АБК, предусмотреть привозную. На основании договора со специализированного организацией поставщиком питьевой воды.</p> <p>Для внутреннего водоснабжения рекомендуется применять трубопроводы и арматуру из полимерных материалов.</p> <p>Расчетные, средние за год суточные расходы воды принять согласно СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85* «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>Требуемый напор воды и состав инженерного оборудования, обеспечивающего создание необходимого давления в сети водоснабжения определить проектной документацией.</p> <p>Проектной документацией разработать систему автоматизации водоснабжения и мониторинга параметров, в том числе мероприятия по учету водопотребления, рациональному использованию воды и ее экономии.</p> <p>Требования к внутренним сетям отопления, вентиляции:</p> <p>Разработать системы инженерно-технического обеспечения объекта, включающее сети и оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопления;

- приточно-вытяжной вентиляции (определить проектом).

Разработку вести согласно требованиям СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования к пожарной безопасности».

Для энергоэффективности применять систему «дежурного отопления», т.е. с переменным тепловым режимом, в нерабочий период суток, в дни отдыха и праздников устанавливать пониженную температуру теплоносителя в системе отопления.

Эксплуатационные издержки разработанных инженерных систем должны быть минимальными.

Требования к внутренним сетям электроснабжения и освещения:

Разработать систему электроснабжения Объекта, включая систему снабжения электричеством, заземление, освещение, молниезащиту в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Категория надежности электроснабжения Объекта в целом и отдельных систем должна быть определена проектной документацией. Нагрузки определить проектной документацией.

Предусмотреть установку ВРУ 0,4 кВ (уточняется при разработке проекта) на вводе в здание в техническом помещении. Распределительные щиты установить в технических помещениях, согласно ГОСТ 32397-2013 «Межгосударственный стандарт. Щитки распределительные для производственных и общественных зданий. Общие технические условия». Коммутационное оборудование систем электросвязи и слаботочных систем устанавливать в этих же технических помещениях.

Проектной документацией предусмотреть местное ручное управление освещением, использование энергосберегающих светильников и аварийное освещение. Эвакуационное освещение должно быть выполнено по маршрутам эвакуации. Световые указатели должны быть оснащены АБ (аккумуляторами) не менее чем 1,5 часа автономной работы.

Система электроснабжения должна соответствовать требованиям СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства», РД 34.21.122 – 87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Требования к внутренним сетям и системам связи:

Разработать системы инженерно-технического обеспечения объекта, включающее сети и оборудование:

- интернет;
- охранно-пожарную сигнализацию.

Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию (НПБ 110-03).

Выполнить регламент пусконаладочных работ для инженерных систем.

	<p>Разработку подраздела вести согласно требований СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», приказом МЧС России от 20.06.2003 № 323 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» (НПБ 104-03)»</p> <p>Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требований к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам.</p>
<p>2.8. Наружные инженерные сети</p>	<p>Документацию наружных инженерных сетей и систем разработать в соответствии с техническими условиями и настоящими техническими требованиями.</p> <p>Применить современное оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации.</p> <p>Наружные инженерные сети и системы должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1», СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»</p> <p>Для бытовых и хозяйственных нужд, нужд пожаротушения предусмотреть скважины для добычи воды, количество и производительность скважин определить по нормам проектирования.</p> <p>Систему организации полива разработать в зависимости от проектных решений по водоснабжению. В теплицах предусмотреть автоматическую систему полива. По территории питомника выполнить поливочный водопровод.</p> <p>Отведение бытовых сточных вод предусмотреть в подземную емкость (септик) с откачкой передвижными транспортными средствами (объем септика определить проектом).</p> <p>Разработать наружное освещение территории питомника, хозяйственных площадок и парковки. Уровень искусственной освещенности на земле должен быть не менее 10 лк. Использовать для наружного освещения территории энергоэффективные светильники и автоматическую систему управления наружным освещением в зависимости от естественной освещенности. Конструкцию опор освещения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Электроснабжение Объекта проектировать в соответствии с главой 1.2 Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.</p> <p>Удаленность наружных электрических сетей кВ (ориентировочно) – м (уточнить проектом).</p> <p>Нагрузки на электроосвещение и электрооборудование обосновать расчетом.</p> <p>Мощность и расположение трансформаторной подстанции определить проектом.</p> <p>Наружное видеонаблюдение выполнить по периметру питомника. Способ, количество зон видеонаблюдения –</p>

	<p>определить Проектной Документацией. Системы диспетчеризации и видеонаблюдения должны обеспечивать достаточную глубину журналирования событий.</p> <p>Для организации телефонной связи и интернета на объекте предусмотреть использование сотовой связи.</p> <p>Систему наружного газоснабжения объекта разработать в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. Удаленность точки подключения наружных сетей газоснабжения (газопровод высокого давления 1,2 МПа 1 категории) – 600 м (уточнить проектом). Проектом предусмотреть фундамент, ограждение ГРПБ. Способ прокладки газопровода, его трассу, место установки ГРПШ и ГРПБ определить проектом.</p> <p><u>Общие требования</u></p> <p>Предусмотреть работы по переустройству (выносу, переносу) инженерных сетей при необходимости.</p> <p>Учесть восстановление нарушенного благоустройства при выполнении строительно-монтажных работ.</p> <p>Предусмотреть установку приборов учета электроэнергии в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.</p> <p>Проектирование вести по действующим Федеральным законам, регламентам, ГОСТ, СП и другим нормативным документам, техническим условиям.</p> <p>Выбор производителей и поставщиков материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования произвести из числа российских предприятий.</p> <p>После получения расчетных нагрузок от проектной организации Заказчик выдает технические условия на подключение к существующим сетям, договоры на технологическое присоединение (при необходимости).</p> <p>Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требований к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам.</p>
2.9. Энергоэффективность	<p>Предусмотреть в составе проектной документации раздел «Энергоэффективность», позволяющий исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства и эксплуатации в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Предусмотреть оснащение зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Показатели энергоэффективности здания и применяемых при строительстве технологиях должны быть отражены в соответствующих разделах проектной документации.</p> <p>Разработать энергетический паспорт Объекта согласно СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»</p>
2.10. Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Охрана окружающей среды».

	<p>Предусмотреть мероприятия по утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО).</p> <p>Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможности негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации согласно действующим нормативным документам и стандартам РФ.</p> <p>При разработке мероприятий следует руководствоваться природоохранным законодательством РФ, требованиями нормативно-методических документов по охране окружающей природной среды, положениями, государственными и отраслевыми стандартами.</p> <p>При размещении Объекта должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.</p> <p>Справку о фоновых концентрациях атмосферного воздуха запрашивает, оплачивает и получает проектная организация в соответствии с нормами для проектирования данного раздела</p>
<p>2.11. Требования о выполнении противопожарных мероприятий</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>При проектировании обеспечить выполнение следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарную сигнализацию увязать со всеми необходимыми для работы системами; - расход воды на наружное пожаротушение принять в соответствии с требованиями Свод правил СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*». - принять средства пожарной безопасности, вещества и материалы, конструкции, электрические устройства и приборы, имеющие сертификаты пожарной безопасности РФ; - предусмотреть уличные светозвуковые оповещатели; - объемно-планировочными и техническими решениями ограничить распространение пожара и дыма по зданию, а также обеспечить безопасную эвакуацию людей из здания; - в состав проектной документации включить средства на поставку противопожарного оборудования и огнетушителей в необходимом количестве, для всех помещений предусмотреть таблички с надписью «ВЫХОД»; - системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, эвакуационное освещение, автоматические установки пожаротушения запитать по необходимой категории надежности электроснабжения; - применить для прокладки шлейфов систем охранно-пожарной безопасности огнестойкий кабель; - предусмотреть технические средства охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

	<p>Система наружного противопожарного водопровода должна быть спроектирована с учетом требований федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».</p>
<p>2.12. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учетом требований СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».</p> <p>Предусмотреть мероприятия безбарьерного передвижения маломобильных групп населения. При перепадах высот выполнить пандусы.</p>
<p>2.13. Требования к составу сметной документации</p>	<p>Сметная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - сводный сметный расчет стоимости строительства; - объектные и локальные сметные расчеты. <p>Сметная документация разрабатывается с использованием ФСНБ ____ (в актуальной редакции) Иркутской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущий уровень цен по индексам Минстроя России.</p> <p>Стоимость работ в сводном сметном расчете предоставить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года (ФЕР-2001) в редакции 2020 года; - в текущем уровне, определяемом на момент составления сметной документации, с применением индексов на: <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, разработанные Минстроем России; - оборудование и прочие затраты, разработанные Минстроем России. <p>Локальные и объектные сметные расчеты предоставить только в базисном уровне цен.</p> <p>В локальных сметных расчетах (сметах) необходимо предусмотреть итоги по разделам, с начислением накладных расходов и сметной прибыли.</p> <p>Накладные расходы определить по видам строительно-монтажных работ, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в Сибири и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34-2004).</p>

Сметную прибыль определить согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2004).

В случае отсутствия стоимости материальных ресурсов и оборудования в действующей нормативной базе, стоимость принять на основе мониторинга цен с приложением реестра цен. В реестр цен в стоимость материалов и оборудования в текущем уровне цен по прайс-листам от трех производителей (поставщиков) необходимо включить стоимость затрат по доставке материалов и оборудования от производителей (поставщиков) (транспортировка и погрузо-разгрузочные работы), определенных расчетным путем в зависимости от расстояния и способов перевозки, заготовительно-складские расходы, наценки (надбавки), либо в реестр цен включить стоимость материалов и оборудования в текущем уровне на основании запросов и представленных коммерческих предложений от трех производителей (поставщиков) с указанием в них транспортных расходов по доставке материалов и оборудования до строительной площадки посёлка Меget и с учетом заготовительно-складских расходов. Данный реестр выполнить на момент составления сметной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы, согласовать с Заказчиком. В данном перечне указать номера страниц в соответствии с книгой по прайс-листам. Приложить подтверждающие документы (прайс-листы) не менее трех производителей.

Сводный сметный расчет должен содержать следующие основные виды работ и затрат:

Глава 1. Подготовка территории.

Определить на основе проектных объемов и действующих норм, и расценок:

- вынос участка в натуру;
- затраты на разбивку осей;
- затраты на подготовку почвы;
- демонтажные работы;
- компенсацию на восстановление зеленых насаждений (при необходимости);
- затраты на подготовку проектного и межевого планов (при необходимости).

Глава 8. Временные здания и сооружения. Размер средств определить по сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 в процентах от сметной стоимости работ по итогам глав 1-7.

Глава 9. Прочие работы и затраты.

Предусмотреть затраты на следующее:

- дополнительные затраты, при производстве работ в зимнее время (ГСН-81-05-02-2007 п.11.4);
- снегоборьбу (ГСН-81-05-02-2007 т. 2);
- утилизацию растительных отходов и удаляемого грунта, утилизацию ТКО принять согласно тарифам;
- пусконаладочные работы;
- подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи в соответствии с действующими федеральными законами;

	<p>- затраты на техническую инвентаризацию и подготовку документов кадастрового и технического учета (Приказ Госстроя России от 15.05.02 г. № 79);</p> <p>- затраты на изготовление технических паспортов и технических планов.</p> <p>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль. Руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.</p> <p>Испытание свай – определить на основе проектных объемов и действующих норм, и расценок (согласно проектным решениям).</p> <p>Авторский надзор определить расчетом в пределах 0,2 % (МДС 81-35.2004 п.4.9.1).</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить от итога глав 1-12 сводного сметного расчета. Резерв средств принять 2 % для объекта капитального строительства непромышленного назначения (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2012 № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», п. 4.96).</p> <p>Выполнить ведомость объемов работ к каждому локальному сметному расчету со ссылкой на чертежи, спецификации или формулу расчета, расчета объемов работ и расхода материалов.</p> <p>Исходные данные для составления смет и ПОС заказчик предоставляет проектной организации после заключения контракта в составе исходных данных.</p>
2.14. Предельная стоимость строительства	Выполнить расчет предельной стоимости строительства Объекта в ценах на момент получения положительного заключения Государственной экспертизы, с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 2020), утвержденных приказами Минстроя России, по принятым проектным решениям.
3. Дополнительные требования	
3.1. Требования к проектным решениям по декоративному оформлению здания и выполнению интерьеров помещений.	Определить проектом по предварительному согласованию с Заказчиком
3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах	Разработать паспорта отделки фасадов зданий в 2-3-х вариантах.
3.3. Необходимость выполнения научно-исследовательских работ	Не требуется
3.4. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений.	До начала подготовки проектной документации провести рекогносцировочное обследование участка, выделенного под строительство питомника, с определением объемов работ по демонтажу конструкций, другое.
3.5. Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется

3.6. Необходимость обследования существующих зеленых насаждений	-
3.7. Выполнение демонстрационных материалов	<p>В составе проекта разработать демонстрационные материалы 3-х вариантов Объекта для информирования общественности - подготовить и провести презентацию, принять участие в обсуждении.</p> <p>Демонстрационные материалы представить отдельным альбомом формата А3 эскизного изображения на бумажном носителе в 4-х экземплярах и в электронном виде чертежами 3D изображения на DVD-диске в формате pdf, ppt.</p>
3.8. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
3.9. Требования к оформлению и сдаче проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе – 4 экз., на электронном носителе на CD диске – в 2 экз. (электронная версия: в форматах DWG (AutoCAD), PDF, Excel, Word с электронными подписями ответственных лиц). 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на бумажном носителе – 4 экз., на CD диске – в 2 экз. (электронная версия: в форматах DWG (AutoCAD), PDF, Excel, Word с электронными подписями ответственных лиц). 3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на бумажном носителе – 4 экз., на CD диске – в 2 экз. (электронная версия: в форматах DWG (AutoCAD), PDF, Excel, Word с электронными подписями ответственных лиц). 4. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на бумажном носителе – 4 экз., на CD диск – в 2 экз. (электронная версия: в форматах DWG (AutoCAD), PDF Excel, Word с электронными подписями ответственных лиц). 5. Проектная документация, включая сметную документацию на бумажном носителе – 5 экз., на электронном носителе на CD диске – в 2 экз. (электронная версия: в форматах DWG (AutoCAD), PDF, Excel, Word, сметная документация в разработанной программе, XML, Excel, PDF с электронными подписями ответственных лиц). 6. Архитектурный паспорт объекта (паспорт цветового решения фасадов) – оформить отдельной книгой, предоставить на бумажном носителе – 5 экз.; на CD диске – 2 экз. (электронная версия: в разработанной программе, форматах DWG (AutoCAD), PDF, Excel, Word с электронными подписями ответственных лиц). 7. Перечень технологического оборудования, согласованный с Заказчиком, предоставить на бумажном носителе – 5 экз.; на CD диске – 2 экз.

	<p>8. Положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Оригинал) предоставить на бумажном носителе в 4 экз., на CD диске – 1 экз. (электронная версия: в формате PDF).</p> <p>9. Письма и чертежи со штампами инженерных служб о согласовании проектной документации предоставить на бумажном носителе (Оригиналы) в 1 экз., копии в 2 экз., на CD диске – 1 экз. (электронная версия: в формате PDF).</p> <p>10. Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1001-2013 и ГОСТ Р 21.1101-2013. Сброшюрованные тома предоставить заказчику в коробе накопителе заводского изготовления.</p> <p>11. Заверить подписи ответственных лиц на титульных листах печатью организации, выполнившей данную проектную документацию, отчеты инженерных изысканий.</p> <p>12. Технические отчеты по инженерным изысканиям, проектная документация в электронном виде должны соответствовать оригиналу бумажной версии (с подписями и печатями).</p> <p>13. На CD дисках написать (указать) наименование объекта, вид документации, отчетов и т.д., шифр и год разработки документации, наименование заказчика и подрядчика (проектная организация).</p> <p>Для проведения Государственной экспертизы документацию скомплектовать в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>Вся документация предоставляется с учётом снятых замечаний по экспертному заключению, с полной заменой аннулированных и изменённых чертежей.</p>
<p>3.10. Необходимость проведения Государственной экспертизы и иных экспертиз</p>	<p>Подрядчик (проектная организация) по поручению Заказчика, предоставляет в экспертный орган согласованные Заказчиком (письмо) отчеты инженерных изысканий, проектную документацию, включая сметную) для проведения экспертиз и ведет работу по снятию замечаний экспертного органа.</p> <p>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, проводится в соответствии с:</p> <p>а) Градостроительным кодексом Российской Федерации со статьей 49.</p> <p>б) Частью 1 статьи 46 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>в) Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной</p>

	<p>экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (в действующей редакции).</p> <p>Подрядчик (проектная организация) предоставляет информацию о ходе рассмотрения и согласования проектной документации Заказчику с приложением писем экспертного органа.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения Государственной экспертизы проверки достоверности сметной стоимости строительства, Подрядчик (проектная организация) устраняет замечания экспертного органа за свой счёт и получает положительные заключения.</p> <p>После устранения обнаруженных недостатков или ошибок проектная организация предоставляет заказчику комплектные экземпляры документации, откорректированные с учетом замечаний по экспертным заключениям, в согласованные с заказчиком сроки.</p>
<p>3.11. Необходимость проведения авторского надзора</p>	<p>В целях обеспечения соответствия решений, необходимо предусмотреть осуществление авторского надзора, согласно СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</p> <p>Авторский надзор выполняется проектной организацией по отдельному договору.</p>
<p>3.12. Особые условия</p>	<p>В проекте организации строительства на стадии «Подготовительные работы» предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку web-камер для обеспечения дистанционного мониторинга ситуационной обстановки на объекте строительства, - информирование застройщика (технического заказчика) о настройке и подключении web-камер на стройплощадке. <p>Затраты, связанные с установкой системы видеонаблюдения определить по нормам ГСН 81-05-01-2001 (сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений).</p> <p>Составить ведомость объемов технологически законченных элементов и проект сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»</p>
<p>3.13. Согласование документации</p>	<p>До начала разработки проектной документации Подрядчик (проектная организация) согласовывает предпроектные решения, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предварительные объёмно-планировочные решения согласовать с Заказчиком и получить письменное положительное согласование (письмо) и штампы согласований на чертежах указанного раздела.

2. Карточки технических решений на все материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.

Подрядчик (проектная организация) согласовывает разделы проектной документации, а именно:

1. Инженерно-геодезические изыскания согласовать с Заказчиком и службами эксплуатации сетей инженерного обеспечения. Согласования предоставить Заказчику.

2. Рабочая документация разделы: «Сети электроснабжения», «Наружное освещение», «Силовое электрооборудование», «Электрическое освещение (внутреннее)», «Генеральный план» согласовать с ПАО «Иркутскэнерго» и получить письменное положительное согласование (письмо), штампы согласований на рабочих чертежах указанных разделов.

3. Рабочая документация разделы: «Сети связи», «Системы связи», «Генеральный план» согласовать с ООО «Иркутскэнергосвязь» и получить письменное положительное согласование.

4. Рабочая документация разделы: «Сети газоснабжения», «Генеральный план» согласовать с АО «Иркутскоблгаз» и получить письменное положительное согласование.

5. Провести все вышеуказанные согласования документации до передачи проектной документации на государственную экспертизу. Подрядчик предоставляет по замечаниям эксплуатирующих организаций рабочую документацию в объеме, необходимом для согласования.

6. При обнаружении Заказчиком, эксплуатирующими организациями недостатков или ошибок, выявленных при приемке и рассмотрении документации или в процессе производства работ, проектная организация устраняет их своими силами и за свой счет, предоставляет письменные ответы с приложением откорректированной документации.

7. Подрядчик (проектная организация) передает Заказчику на рассмотрение и согласование один экземпляр проектной и рабочей документации, включая сметную документацию в полном объеме и согласования рабочей документации до направления её на экспертизы согласно п. 3.10 настоящего задания (данная документация является промежуточной до проведения экспертизы и не считается принятой для оплаты за выполненные работы).

Директор
АУ «Иркутсклеспроект»



Е.К. Командовский