

ЗАДАНИЕ
на выполнение проектной документации для строительства объекта:
«Многоквартирный жилой дом»

Работы выполняются в полном объеме и включают в себя:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	2.	3.
Основания для проектирования		
		Задание на проектирование к договору.
		Градостроительный план земельного участка ГПЗУ №RU383100000-025 от 27.04.2020г.
		Материалы инженерно-геодезических изысканий
		Материалы инженерно-геологических изысканий
		Материалы инженерно-экологических изысканий
		Материалы инженерно-геотехнических изысканий - не выполняются
		Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий - не выполняются
		Технические условия на электроснабжение
		Технические условия на водоснабжение и канализование
		Технические условия на отведение ливневых вод
		Технические условия на теплоснабжение
1. Общие данные		
1.1.	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом
1.2	Адрес объекта	Иркутская область, город Ангарск, квартал 250, участок 1, на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040302:137
1.3.	Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Домстрой», ИНН 3801992881
1.4.	Проектная организация	ООО «СтройПроект», ИНН 3801078332
1.5.	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.6	Состав проектирования	Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 и ГОСТ 21.1101- 2013: - раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ); - раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ); - раздел 3 «Архитектурные решения» (АР); - раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения»*(КР); - раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий», в том числе: - подраздел 1 «Система электроснабжения» (ИОС1); - подраздел 2,3 «Система водоснабжения» и подраздел «Система водоотведения» (ИОС 2,3); - подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети» (ИОС 4); - подраздел 5 «Сети связи» (ИОС 5); - подраздел 6 «Система газоснабжения» - не разрабатывать ; - подраздел 7 «Технологические решения» (ИОС 7); - раздел 6 «Проект организации строительства» (ПОС); - раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу» (ПОД) – не

		<p>разрабатывать;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС); - раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ); - раздел 10 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ); - раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ); - раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ) – не разрабатывать; - раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (ТБЭ); - раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» (ПКР);
1.7	Вид строительства	Новое строительство
1.8	Цель выполнения работ	Запроектировать многоквартирный 2-х этажный жилой дом с подвалом, количество этажей – 3, в т.ч. подвал, количество квартир – 8, общая площадь каждой квартиры – от 33,4 до 33,7 м ² .
1.9	Расстояние между чистым полом этажа и чистым полом вышележащего этажа	<p>Высота этажей (пол-пол):</p> <p>Подвал - 2,50 м;</p> <p>1 этаж – 2,85 м;</p> <p>2 этаж – 2,80 м.</p>
1.10	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые условия	Участок строительства располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040302:137. Рельеф относительно ровный, на участке имеются кустарники и деревья. На территории строительства расположена подземная коммуникация – ливневая канализация.
1.11	Основные требования к архитектурно-планировочному решению зданий, отделке здания	<p>2. Основные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирный жилой дом запроектировать с несущими стенами из блоков ячеистого бетона с перекрытиями из сборных ж.б. плит: наружные стены – толщиной 500 мм., с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской, внутренние межквартирные перегородки – блоки ячеистого бетона, внутренние перегородки – ГКЛ по серии КНАУФ и пустотелый кирпич. - Осевые размеры здания в осях принять 16,00 м. x 14,75 м. - Иметь яркий выразительный фасад;
1.12	Основные требования к инженерному, технологическому и механотехнологическому оборудованию	1 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» выполнить по требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Подразделы "Сети связи", «Система газоснабжения» не выполнять.
1.13	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Разрабатываются, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
1.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разрабатываются, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
1.15	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разрабатываются, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Предусмотреть доступ МГН.

2. Основные требования к строительству		
2.1.	Вид строительства	Новое строительство.
2.2.	Особые условия строительства	Расчетная сейсмичность площадки принимается по карте «В» ОСР-97 с учетом результатов инженерно-геологических изысканий. Климатические параметры для района строительства принимаются по пункту «Ангарск» - согласно СНиП 23-01-99*.
2.3.	Требования к выполнению сметной документации	Не выполнять
3. Дополнительные требования		
3.1.	Требования к комплектам рабочей документации	4 экземпляра в переплетенном виде на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.

Проектировщик:

Директор ООО «СтройПроект»


_____ **Н.В. Якушенкова**

Главный инженер проекта


_____ **И.П. Зырянов**



Заказчик:

Директор ООО «Специализированный застройщик «Домстрой»


_____ **И.А. Касянчик**

