

# АНГАРСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Общественно-политическая газета



Российская Федерация  
Иркутская область  
Ангарский городской округ  
МЭР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

№ 06

### О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ангарского городского округа, решением Думы Ангарского городского округа от 27.06.2018 № 405-52/01рД «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в Ангарском городском округе и отмене решения Думы Ангарского городского округа от 30.09.2015 № 88-07/01рД» (в редакции решения Думы Ангарского городского округа от 15.12.2020 № 28-05/02рД), постановлением администрации Ангарского городского округа от 30.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа», на основании постановления администрации Ангарского городского округа от 25.11.2020 № 954-па «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа».

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа (далее — общественные обсуждения).

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, действующая на основании порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа, утвержденного постановлением администрации Ангарского городского округа от 30.07.2015 № 645-па «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» (далее — организатор).

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 19.04.2021 по 21.05.2021. Общественные обсуждения осуществляются путем работы экспозиции с отметкой в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 19.04.2021 по 28.04.2021 в административных зданиях (далее — экспозиция) по следующим адресам:

- Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15. Время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7. Время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

4. Участниками общественных обсуждений являются жители Ангарского городского округа, достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Участники общественных обсуждений при посещении экспозиции и (или) направлении замечаний и предложений в целях идентификации представляют организатору сведения о себе:

- физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документа, удостоверяющего личность или его копии;
- юридические лица — наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица с приложением документов, подтверждающих такие сведения, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и документ, удостоверяющий его личность или его копию;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Замечания и предложения участников общественных обсуждений направляются с 19.04.2021 по 28.04.2021 в письменной форме почтовым отправлением с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ангарского городского округа» по адресу: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, дом 2 — администрация Ангарского городского округа, либо по адресу: 665830, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 или на адрес электронной почты Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по следующим адресам:

- Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15 во время работы экспозиции: понедельник, среда с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7 во время работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7 во вре-

мя работы экспозиции: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов.

7. Организатором осуществляется консультирование участников общественных обсуждений при посещении экспозиции, а также по телефону номер 8 (3955) 52-47-21 (начиная с 19.04.2021 по 28.04.2021, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.18 до 17.30 часов, пятница с 8.18 до 16.30 часов (обед с 13.00 до 14.00 часов), либо в форме ответа на электронное сообщение, направленное по электронному адресу Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа: uaig@mail.angarsk-adm.ru.

8. Организатору обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в соответствии со временем работы экспозиции.

9. При проведении экспозиции организатору и участникам общественных обсуждений во избежание распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) соблюдать требования Указа Губернатора Иркутской области от 12 октября 2020 года № 279-уг «О режиме функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в том числе исполнять условие обязательного ношения участниками и организатором общественных обсуждений медицинских или гигиенических масок и соблюдать требования социального дистанцирования (1,5 метра).

10. Организатору общественных обсуждений разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему 19.04.2021 на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://angarsk-adm.ru>.

11. Организатору общественных обсуждений опубликовать в газете «Ангарские ведомости» 12.04.2021 оповещение о начале общественных обсуждений, а также разместить на фасадах зданий или ограждении, расположенных по следующим адресам:

- Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, улица Ворошилова, дом 15;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, село Одинск, улица Победы, дом 7;
- Иркутская область, Ангарский городской округ, поселок Мегет, 1 квартал, дом 7.

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия мэра

М.Э. Головков

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.04.2021

№ 73-па

### О внесении изменения в Порядок организации работы с обращениями граждан в администрации Ангарского городского округа, утвержденный распоряжением администрации Ангарского городского округа от 24.03.2016 № 50-па

В целях обеспечения эффективной реализации гражданами конституционного права на обращение в органы местного самоуправления, защиту их законных прав и интересов в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ангарского городского округа:

1. Внести в Порядок организации работы с обращениями граждан в администрации Ангарского городского округа, утвержденный распоряжением администрации Ангарского городского округа от 24.03.2016 № 50-па (в редакции распоряжения администрации Ангарского городского округа от 25.02.2019 № 23-па), далее — Порядок, следующее изменение:

1.1. Раздел 2 «Общие правила рассмотрения обращений» Порядка дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. В случае, если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.»

2. Руководителям (отраслевым) функциональных органов администрации Ангарского городского округа обеспечить при работе с обращениями граждан выполнение утвержденного Порядка.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Ангарские ведомости» и разместить на официальном сайте Ангарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр Ангарского городского округа

С.А. Петров

Российская Федерация  
Иркутская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Ангарского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2021

№ 305-па

### О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Увеличение полезной длины собственного железнодорожного пути № 84» в границах земельного участка с кадастровым номером 38:26:041203:65, расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 53, строение 1

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ангарского городского

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

2.4. Сумма НДС по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.5. Оплата указанной в п.2.4 настоящего договора суммы осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Цена продажи Земельного участка составляет \_\_\_\_\_

2.7. Оплата за Земельный участок производится в рублях путем перечисления на расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ администрации АГО): казначейский счет 0310064300000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, БИК 012520101, единый казначейский счет 40102810145370000026, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 70211406024041000430, пени 70211406024042000430, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок».

2.8. Указанную в п.п. 2.2, 2.4, 2.6 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю \_\_\_\_\_ в 3-дневный срок со дня освобождения \_\_\_\_\_ от третьих лиц, но не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;  
- обязанность Продавца по передаче \_\_\_\_\_ считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену \_\_\_\_\_ и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;  
- принять \_\_\_\_\_ от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;  
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на \_\_\_\_\_ в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;  
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_.

### 4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи \_\_\_\_\_ в срок, указанный в п.2.8. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

### 5. Обременения:

5.1. Ипотека.

### 6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_ не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

### 7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на \_\_\_\_\_ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

### 8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели \_\_\_\_\_.

8.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

### 9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа  
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: \_\_\_\_\_

«Продавец»

«Покупатель»

## Извещение о проведении общественных обсуждений

Администрация Ангарского городского округа, общество с ограниченной ответственностью «Крепко-Строй», общество с ограниченной ответственностью «Сибна», совместно с отделом экологии и лесного контроля управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 г. № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации») уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации: «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь)», включая техническое задание, материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС).

**Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности:** проектом «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь)», предусмотрено проведение работ по берегоукреплению правого берега реки Китой в городе Ангарске Иркутской области на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова.

**Наименование и адрес заказчиков:**

Администрация Ангарского городского округа (адрес: 665830, Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 63, д. 2);

ООО «Крепко-Строй» (адрес: 665463, Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр. Комсомольский, д. 55);

ООО «Сибна» (адрес: 664025, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Марата, д. 1).

**Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений:** Отдел экологии и лесного контроля управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 333, тел. 8(3955)526016) совместно с заказчиком или его представителем.

**Исполнитель работ по ОВОС:** ООО «ПРОФИЗЫСКАНИЯ».

**Предполагаемая форма общественных обсуждений:** в форме слушаний.

**Форма представления замечаний и предложений:** письменная.

**Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:** апрель – август 2021 года, включая:

**I этап:** предварительная оценка, составление и обсуждение проекта технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду: 19.04.2021–20.05.2021. Сроки ознакомления общественности с проектом технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду: 20.04.2021–19.05.2021.

Общественные обсуждения **технического задания** по объекту государственной экологической экспертизы «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь)», состоятся 20.05.2021 в 14:00 часов в здании администрации Ангарского городского округа по адресу: 665830, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 401 (зал заседаний).

Доступ общественности к утвержденному техническому заданию по оценке воздействия на окружающую среду: 21.05.2021–24.07.2021.

**2 этап:** проведение исследований по оценке воздействия на окружающую среду и подготовка предварительного варианта материалов ОВОС, ознакомление с предварительным вариантом материалов ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности: 23.05.2021–24.06.2021. Сроки ознакомления общественности с предварительным вариантом материалов ОВОС намечаемой и иной деятельности 23.05.2021–23.06.2021.

Общественные обсуждения **материалов оценки воздействия** по объекту государственной экологической экспертизы «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь)», состоятся 24.06.2021 в 14:00 часов в здании администрации Ангарского городского округа по адресу: 665830, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 401 (зал заседаний).

**3 этап:** подготовка материалов ОВОС с учетом замечаний, предложений и информации, поступившей от участников процесса воздействия на окружающую среду на стадии обсуждения: 25.06.2021–30.06.2021.

Доступ общественности к материалам по оценке воздействия на окружающую среду с момента утверждения последних и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности: 30.06.2021–24.07.2021

Адреса доступности документов по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации: «Берегоукрепление на участке от микрорайона Старица до микрорайона Кирова реки Китой города Ангарск (II очередь)» на всех этапах проведения оценки воздействия на окружающую среду по адресам:

- 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 333, тел. 8 (3955) 526016, 504161, понедельник – пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00 (местное время);

- 664075, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 159, тел. 8 (3952) 724910, понедельник – пятница с 9-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (местное время).

Направить свои замечания и предложения можно по адресам:

- 665830, Иркутская область, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 333, тел./факс. 8 (3955) 526016, e-mail: eco\_amo@mail.ru.

- 664075, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 159, тел. (3952) 72-49-10, e-mail: 724910@mail.ru.

Сроки приема замечаний и предложений: с 20.04.2021–24.07.2021.

**С целью привлечения заинтересованных лиц и потенциальных покупателей администрация Ангарского городского округа уведомляет, что с 21.04.2021 начинается реализация имущества, принадлежащего ОАО «Ангарское управление строительства», находящегося в залоге АО «Россельхозбанк» 1 лотом, начальная цена указана напротив лота в рублях.**

**Заявка на приобретение имущества подается по месту нахождения должника – Иркутская область, г. Ангарск, мкр 7А, д. 35.**

**Более подробно с информацией можно ознакомиться на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru).**

Вырученные от реализации денежные средства будут направлены в счет погашения долгов предприятия, в том числе задолженности по заработной плате перед работниками».