

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ АГО

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Ангарского городского округа, утвержденным решением Думы Ангарского городского округа от 24.06.2015 № 29-05/01рД, постановлением администрации Ангарского городского округа от 09.07.2019 № 671-па, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Ангарского городского округа: _____, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту – _____).

2. Плата по Договору:

2.1. Цена продажи _____ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (без НДС).

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца **единовременно** не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. **Оплата за Помещение** производится в рублях путем перечисления на расчетный счет Управление федерального казначейства по Иркутской области (КУМИ администрации Ангарского городского округа): р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3801131931, КПП 380101001, ОКТМО 25703000, код бюджетной классификации основной платеж 702 1 14 02043 04 1002 410, пени 702 1 14 02043 04 2002 410, в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи от _____ за _____, расположенное по адресу: _____».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Помещение по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;
- обязанность Продавца по передаче Помещения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Помещения и в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- принять Помещение от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;
- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Помещение в Ангарском отделе Управления Росреестра по Иркутской области;
- предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации перехода права собственности на Помещение.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Помещения в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора, Помещение не обременено правами третьих лиц, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Помещения.

7.4. Настоящий Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Ангарского отдела Управления Росреестра по Иркутской области.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа

Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 59, дом 4

Покупатель:

Адрес: _____

«Продавец»

«Покупатель»

Организатор торгов – конкурсный управляющий Тарских Иван Сергеевич (ИНН 753609614204, СНИЛС 061-976-837 03, почт. адрес: 664017, г. Иркутск, а/я 207) – член ААУ «ЦФОП АПК» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1) действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 11.02.2019 г. дело А19-18351/2016 сообщает о том, что торги по продаже имущества Закрытого акционерного общества «Савватеевское» (ОГРН 1023800515573, ИНН 3801050859, адрес: 665853, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ, АНГАРСКИЙ РАЙОН, с. САВВАТЕЕВКА), признанного несостоятельным (банкротом) назначенные на 04.02.2020 г. не состоялись по причине отсутствия заявок, и извещает о повторном проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже единого имущественного комплекса ЗАО «Савватеевское», состоящего из: нежилых зданий в количестве -11 ед.; жилых помещений - 5 ед. транспортных средств -14 ед., самоходных машин -15 ед., оборудования и механизмов - 61 ед.; земельных участков -12 ед., дебиторск. задолж. -1 ед. (полный перечень имущества, входящего в состав лота, опубликован на сайте ЕФРСБ сообщение No4693753).

Торги состоятся 27.03.2020 (МСК) в 10:00 на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru/>). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 17.02.2020г. в 10:00 (МСК), окончание 25.03.2020 в 10:00 (МСК).

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица);

2. Номер контактного телефона, адрес электр. почты заявителя. 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий. Задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота должен поступить на р/с 40702810866000000913, БИК042520700, к/с 3010181070000000700 АО «Россельхозбанк» не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Начальная цена продажи имущества должника составляет 45 319 620,60 руб. Шаг торгов составляет: 5% начальной цены продажи. Победитель - лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке, конкурсный управляющий в течение 5 дней направляет победителю договор купли-продажи, который должен быть подписан победителем торгов и возвращен не позднее чем через 5 дней со дня его получения. Оплата производится не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на р/с 40702810566000000912, БИК 042520700, к/с 3010181070000000700 АО «Россельхозбанк». Ознакомление с имуществом по месту его нахождения - у организатора торгов в рабочие дни, тел. 89832442081, 89140025292, эл. почта: lawhelp@inbox.ru. В случае предусмотренном абз.2 п.17 ст.110 Закона банкротстве договор купли-продажи заключается с единственным участником.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общество с ограниченной ответственностью «Ермак», совместно с отделом экологии и лесного контроля управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации») уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации: «**Торговый дом и кафе на 50 посадочных мест**», в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Торговый дом и кафе на 50 посадочных мест», строительство торгового дома и кафе по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. Фестивальная, напротив зимнего Дворца Спорта «Ермак». Кадастровый номер земельного участка: 38:26:040502:7195.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: Общество с ограниченной ответственностью «Ермак», адрес: 665838, гор. Ангарск, 19 микрорайон, дом 2, кв.152.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: октябрь 2019 – май 2020 года.
Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: отдел экологии и лесного контроля управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа (адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 333, тел. 8(3955)526016) совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности технического задания по оценке воздействия на окружающую среду и предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду, в том числе: инженерные изыскания, утвержденное техническое задание по оценке воздействия на окружающую среду, проектная документация, предварительный вариант материалов ОВОС и журнал учета предложений и замечаний по объекту: «Торговый дом и кафе на 50 посадочных мест» доступны в течение 30 дней с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения, для ознакомления и направления замечаний и предложений (в письменной форме) по адресам:

- 665830, Иркутская область, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 333, тел. 8(3955)526016, 504161, понедельник – пятница с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00 (местное время);

- официальный сайт администрации АГО: <https://angarsk-adm.ru/gorodskoy-okrug/ekologiya/obshchestvennye-obsuzhdeniya/zaplanirovannye-obsuzhdeniya.php>;

- 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1, офис 205, тел. 8(3952)678931, понедельник – пятница с 9-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 (местное время).

Общественные обсуждения в форме слушаний по объекту государственной экологической экспертизы «Торговый дом и кафе на 50 посадочных мест» назначены на **27 марта 2020 г. в 15:00** часов, в здании администрации Ангарского городского округа по адресу г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 401 (зал заседаний), тел. 8(3955)52-60-16.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «СИБЛИДЕР», адрес: 664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д. 2/1, оф.205. Тел. 8 (3952) 67-89-31.

Доступ общественности к утвержденному техническому заданию и окончательному варианту материалов оценки воздействия на окружающую среду будет обеспечен до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресу:

- 665830, Иркутская область, г. Ангарск, 59 квартал, дом 4 (ул. К. Маркса, 19), кабинет 333, тел. 8 (3955) 526016, 504161, понедельник – пятница с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00 (местное время);

- официальный сайт администрации АГО: <https://angarsk-adm.ru/gorodskoy-okrug/ekologiya/obshchestvennye-obsuzhdeniya/zaplanirovannye-obsuzhdeniya.php>;

- 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1, офис 205, тел. 8(3952)678931, понедельник – пятница с 9-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 (местное время).